



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

UMOWA nr/2024

zawarta w dniu 2024 roku w Lublinie pomiędzy:

ARCHIDIECEZJĄ LUBELSKĄ,
ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2, 20-950 Lublin
NIP 9461834357, REGON 040014525

reprezentowaną przez:

ks. Jarosława Orkiszewski – Ekonom Archidiecezji Lubelskiej
zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą, posiadającą NIP
....., REGON, reprezentowaną przez

.....,

Zwaną dalej Wykonawcą,

§ 1. Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na „Renowacja wystroju sklepień w kościele pw. Nawrócenia Św. Pawła w Lublinie”. Sztukaterie stanowią wyposażenie zespołu pobernardyńskiego – pomnika historii, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa lubelskiego pod nr rej.: A/221 – zespół pobernardyński: kościół pw. Nawrócenia św. Pawła z wyposażeniem w zabytki ruchome, d. klasztor, drzewostan w obrębie cmentarza kościelnego, ogrodzenie posesji kościelnej.
Zakłada się maksymalne zachowanie oryginalnej i historycznej substancji zabytkowej. W zakres przedmiotu inwestycji wchodzi realizacja prac konserwatorskich. Zakres zadania obejmuje wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich przy nawie głównej, nawach bocznych i kaplicy kościoła pw. Nawrócenia Św. Pawła w Lublinie zgodnie z załącznikiem nr 6 (zakres prac). Szczegółowy i wiążący zakres prac przedstawiony jest w załączonym do umowy Programie Prac Konserwatorskich wnętrza kościoła pw. Nawrócenia Św. Pawła w Lublinie opracowany przez Konserwatora Dziej Sztuki Ewę Cyrulik wraz z załącznikiem nr 6 (zakres prac).
Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Decyzją Nr IN.5142.417.1.2013 z dnia 22.08.2013 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania w dokumentacji tytułu zadania określonego we wniosku o dofinansowanie tj. „Renowacja wystroju sklepień w kościele pw. Nawrócenia Św. Pawła w Lublinie”.
3. Zadanie realizowane będzie w ramach środków przyznanych dla Zamawiającego uchwałą Rady Miasta Lublin nr 1649/LV/2023 z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, położonym na obszarze Miasta Lublin oraz Uchwały nr: 1600/LIV/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na prace



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze Miasta Lublin (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2023 r. poz. 6654).

4. Zgodnie z wymogami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków inwestycja realizowana powyżej roku na podstawie jednej umowy powinna być podzielona na 2 etapy. Wykonawca w ciągu 2 dni od ogłoszenia wyników postępowania przedstawi Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo-Finansowy uwzględniający wymogi Programu (program dostępny na stronie: <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-druga/>), określając propozycję podziału inwestycji.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją udostępnioną na stronie internetowej Instytucji Nadrzędnej dostępnej pod linkiem z § 1 ust. 4.
6. Wykonawca potwierdza, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia konserwatorskie i dyplomowanymi konserwatorami zabytków, zgodnie z wymaganiami z zapytania ofertowego.
7. Integralnymi częściami niniejszej umowy, są:
 - 1) Zapytanie ofertowe
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy, w podziale na etap I i etap II inwestycji.
 - 4) Decyzja Nr IN.5142.417.1.2013 z dnia 22.08.2013 r. wraz z Programem Prac Konserwatorskich wnętrza kościoła pw. Nawrócenia Św. Pawła w Lublinie.
 - 5) Zakres prac.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną,
 - 2) opracowanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru,
 - 3) zgłoszenie robót do odbioru,
 - 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych tj. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 5) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
 - 6) dostarczenie na żądanie Zamawiającego niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowania materiałów i urządzeń,
2. Wykonawca realizować będzie powierzone prace na obiekcie w godzinach 7:00 – 17:00 w dni robocze.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zawinione uszkodzenia i zniszczenia obiektów i instalacji występujących w obiekcie, oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót.



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

4. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonywanych robotach na skutek zdarzeń leżących po stronie Wykonawcy, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy, Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 3. Terminy

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie maksymalnie do 28.11.2025 r. Termin oznacza podpisanie protokołu końcowego odbioru robót również przez przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia okresu realizacji zadania jedynie w przypadku uzyskania zgody instytucji nadrzędnej.

§ 4. Wynagrodzenie i płatności

1. Całkowity, ryczałtowy koszt realizacji zadania wynosi zł (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości
2. Źródłami finansowania zadania inwestycyjnego będą: zł z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i ... zł z wkładu własnego Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje dwie płatności: częściową - za realizację wydzielonego etapu prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz płatność końcową, po wykonaniu całości prac objętych umową.
4. Wyplata dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nastąpi w dwóch transzach, każdorazowo po zakończeniu i odebraniu przez Zamawiającego, określonego w harmonogramie do umowy z Wykonawcą etapu prac w ramach realizacji zadania inwestycyjnego, przy czym:
 - 1) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania z Programu określonej w Promesie zgodnie z harmonogramem,
 - 2) druga transza w wysokości kwoty dofinansowania z Programu określonej w Promesie pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy.
5. Wyplata wkładu własnego odbywać się będzie następująco:
 - 1) kwota w wysokości 2% określonej w §4 ust. 1 wartości inwestycji zostanie wypłacona po dokonaniu odbioru częściowego wydzielonego etapu prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, nie później niż wypłata środków w ramach pierwszej transzy dofinansowania z Programu określonej w Promesie,
 - 2) pozostała kwota w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy całkowitą wartością inwestycji a sumą kwot z płatności określonej w §4 ust. 5 pkt 1) i całkowitego dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zostanie wypłacona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego na podstawie faktury końcowej, jednak nie później niż wypłata środków w ramach drugiej transzy dofinansowania z Programu określonej w Promesie.



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wystawienia faktury na podstawie podpisanych protokołów odbioru, o których mowa w § 6.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 3 w przypadkach m.in.
 - a) nie otrzymania zatwierdzenia dokumentacji rozliczeniowej przez Instytucję Nadrzędną;
 - b) w wyniku konieczności uzupełnienia dokumentacji Zamawiającego lub Wykonawcy przekazanej Instytucji Nadrzędnej;
 - c) opóźnień w wypłacie środków z Instytucji nadrzędnej, w tym BGK;
 - d) innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego.Wykonawcy nie przysługuje wówczas prawo naliczania odsetek oraz prawo żądania odszkodowania.
8. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców dodatkowo do faktury częściowej i faktury końcowej Wykonawca ma obowiązek załączyć:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej ewentualne aneksy
 - b) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego,
 - c) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - d) oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych wynikających z podpisanych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów.
9. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w pkt. 14 Zamawiający, wedle swego wyboru, ma prawo:
 - a) powstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia do czasu zapłaty przez Wykonawcę/Podwykonawcę na rzecz Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy należnego wynagrodzenia lub
 - b) dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy z Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Integralną część protokołów odbioru stanowić będzie oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych po realizacji części robót objętych odbiorem, dostarczane wraz ze zgłoszeniem odbioru prac Zamawiającemu. Zamawiający zatwierdzi przedłożone dokumenty z dniem zawarcia protokołu odbioru prac.
11. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie, Wykonawca nie zgłosi robót stanowiących przedmiot umowy do odbioru, to Zamawiający w celu zapewnienia wykonania umowy - może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, na zasadach określonych w regulaminie programu, a Wykonawcę obciążyć karami umownymi zgodnie z §7 niniejszej umowy.
12. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

ryzyko Wykonawcy lub też prawo do żądania obniżenia wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

13. Wykonawca wystawi fakturę VAT, na rzecz Zamawiającego.
14. Płatności będą dokonywane na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, że wskaże w fakturze rachunek bankowy, który jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
15. Wykonawca będący osobą fizyczną oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, służy wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej działalności gospodarczej (dotyczy tylko Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą).
16. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
17. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do przeniesienia wierzytelności i roszczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 5. Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia,
- 2) posiada odpowiednie doświadczenie i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy,
- 3) posiada potencjał techniczny i ekonomiczny wymagany w zapytaniu ofertowym,
- 4) dysponuje co najmniej 5 dyplomowanymi konserwatorami obiektów zabytkowych do realizacji zadania,
- 5) dysponuje co najmniej 9 -osobowym personelem z co najmniej 4 letnim doświadczeniem w pracy przy obiektach zabytkowych.

§ 6. Odbiory robót

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy – po wykonaniu zakresu prac zgodnie z harmonogramem,
 - 2) końcowy (ostateczny) - po wykonaniu całości robót objętych umową.
2. Odbiór częściowy: Zamawiający dokona odbioru częściowego (protokół odbioru) obejmującego roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zgłoszenie należy przedłożyć osobie



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

wyznaczonej do kontaktu w umowie ze strony wykonawcy mailowo lub pisemnie. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru. W sprawach nieuregulowanych do odbioru częściowego zastosowanie znajdują zasady przewidziane dla odbioru końcowego.

3. Odbiór końcowy:

- 1) Zamawiający dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. W czynnościach odbioru końcowego muszą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego;
- 2) wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych operat kolaudacyjny (dokumentację powykonawczą) zawierający m.in gwarancje, atesty na wbudowane materiały, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności.
- 3) z czynności odbiorowych (końcowego) zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy;
- 4) Zamawiający ma prawo przerwać odbiór ostateczny jeżeli Wykonawca nie wykonał:
 - a) przedmiotu umowy w całości,
 - b) nie przedstawił operatu kolaudacyjnego o którym mowa w pkt. 2.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy.
5. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiający zażąda usunięcia wad wyznaczając termin 14 dni na ich usunięcie; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie; terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Protokoły odbioru stanowią dowód tego, co zostało w nich stwierdzone.

§7. Wartości kar umownych, odsetki

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień zwłoki ponad termin ustalony przez strony, w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji bądź rękojmi,
- 3) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadkach określonych w § 9 ust. 2 i 3;
 - b) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących,
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 2) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, oraz ust. 2 pkt 1 – 2 ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
7. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury, za wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych.
9. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 8. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku, o których mowa w zdaniu 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych faktach:
 - 1) została rozpoczęta likwidacja działalności firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 3) stwierdzono w toku czynności odbioru wady uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem na podstawie § 6 ust. 3 pkt 3.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi,
- w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z powyższych okoliczności.
4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacjach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania tej części umowy, która zostanie przez Zamawiającego odebrana i nie jest upoważniony do żądania kar, odszkodowania, czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
 - 2) w przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt. 1 zostanie on sporządzony przez Zamawiającego. O terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony na 3 dni wcześniej,
 - 3) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za te roboty, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w ust. 6 pkt 4,
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

§ 9. Gwarancje

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo bez zastrzeżeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz bez wad.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty w ramach zamówienia na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. W okresie trwania gwarancji, przeglądy gwarancyjne zakończone protokołem odbioru gwarancyjnego, będą się odbywały:
 - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - 2) miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
 - 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 5 dni robocze) do usunięcia ujawnionych w okresie gwarancji i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Strony ustalą termin niezbędny do usunięcia wad lub/i usterek, a w przypadku braku ustaleń uznaje się, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek ze względu na związane z tym koszty.
7. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca jeżeli powstały one w szczególności w wyniku:
 - 1) użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacją,
 - 2) nie wywiązywania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z warunków umowy.
8. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
 - 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia,
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zlecenia innemu Wykonawcy usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 7 dni od wezwania przez Zamawiającego lub nie zakończy ich usuwania w wyznaczonym terminie na czas. Koszty usunięcia wad i usterek przez innego Wykonawcę pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej umowy.
7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

§ 10. Zmiany w umowie

1. Umowa może ulec zmianie w przypadku zmiany Wykonawcy, gdy wynika ona z sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego Wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia, połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego Wykonawcę, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej, pod warunkiem, że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia zasad, wynikających z zapytania ofertowego, umowy o dofinansowanie zawartej z instytucją rozliczającą oraz postanowień Wytycznych horyzontalnych.
2. Umowa może zostać zmieniona w przypadku, gdy zachodzi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia lub terminu wykonania obowiązku wynikającego z umowy z powodu wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej Umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej Umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należyta starannością. W takim wypadku, umowa zostanie wydłużona o czas trwania siły wyższej lub czas niezbędny do odwrócenia skutków wystąpienia siły wyższej lub zostanie zmieniony termin wykonania obowiązku wynikającego z umowy, o czas trwania siły wyższej lub czas niezbędny do odwrócenia skutków wystąpienia siły wyższej.
3. Ponadto zmiany postanowień zawartej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony umowy.
4. Inicjatorem zmiany może być Wykonawca lub Zamawiający. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 5 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować zmianę terminu wykonania prac i zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu lub zmianę technologii ze względu na zmianę postępu technologicznego (np. wycofanie produktu z rynku) w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych, w sytuacjach nie zawinionych przez Wykonawcę. Zmiany te nie wpłyną na termin wykonania prac i nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 5 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Inicjatorem zmiany może być Wykonawca.
7. Dopuszcza się zmiany w umowie dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli zachodzi potrzeba wykonania prac nie ujętych w specyfikacji lub też w sytuacji zmiany rozwiązań technicznych, jeżeli potrzeba wykonania prac lub zmian w specyfikacji zostanie potwierdzona przez Strony w protokole konieczności.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w umowie poprzez wydłużenia okresu realizacji umowy jedynie w przypadku uzyskania zgody instytucji nadrzędnej.



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

§ 11. Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny być nowe oraz muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne dokumenty.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. W trakcie obowiązywania umowy i po jej wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego kontrahentów.
2. Przez obowiązek, o którym mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
 - 1) zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami i innymi nośnikami informacji, itp. – nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
 - 2) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy a także osoby trzecie, przy udziale których wykonuje zlecenie dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
4. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy będzie kierowana na niżej podane adresy i numery:
 - 1) dla Zamawiającego: tel., e-mail
 - 2) dla Wykonawcytel., e-mail:
5. Zmiana danych i osób, o których mowa w ust. 4 nie wymaga aneksowania umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia Stron.
6. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
7. Ewentualne spory w relacji z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostanie poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

- a) Zapytanie ofertowe



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- b) Oferta Wykonawcy,
- c) Harmonogram rzeczowo-finansowy
- d) Decyzja Nr IN.5142.417.1.2013 z dnia 22.08.2013 r. wraz z Programem Prac Konserwatorskich wnętrza kościoła pw. Nawrócenia Św. Pawła w Lublinie.
- e) Zakres prac

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....