

POLASZEK
ARCHITEKCI

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
**REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO
W NAŁĘCZOWIE**

ul. Lipowa 43, 24-150 Nałęczów
DZ. NR 354; 368; 369/1 obręb 0001 MIASTO NAŁĘCZÓW; jedn. ewid. 061408_4
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX, XVI, XVII

INWESTOR:
ARCHIDIECEZJA LUBELSKA
ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2, 20-950 Lublin

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 695, 782, 1333) oświadczamy, że niniejszy projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Funkcja:	Imię i Nazwisko, nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant architektury	mgr inż. arch. Łukasz Polaszek upr. bud. nr 184/LBOKK/2016	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Sprawdzający architektury	mgr inż. arch. Mateusz Polaszek upr. bud. nr 185/LBOKK/2016	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Projektant konstrukcji	mgr inż. Tomasz Banaszek upr. bud. nr LUB/0106/PWOK/08	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Sprawdzający konstrukcji	mgr inż. Tomasz Nicer upr. bud. nr LUB/0107/PWOK/08	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

SPIS TREŚCI:

I. STRONA TYTUŁOWA + OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

II. SPIS TREŚCI

III. **CZĘŚĆ OPISOWA**

OPIS

IV. **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Plan sytuacyjny	1:500	rys. nr ZT01
2. inwentaryzacja Rzut piwnic	1:75	rys. nr i01
3. inwentaryzacja Rzut parteru	1:75	rys. nr i02
4. inwentaryzacja Rzut 1 piętra	1:75	rys. nr i03
5. inwentaryzacja Rzut poddasza	1:75	rys. nr i04
6. inwentaryzacja Rzut więźby	1:75	rys. nr i05
7. inwentaryzacja Rzut dachu	1:75	rys. nr i06
8. inwentaryzacja Przekrój A-A	1:75	rys. nr i07
9. inwentaryzacja Elewacja południowa	1:75	rys. nr i08
10. inwentaryzacja Elewacja wschodnia	1:75	rys. nr i09
11. inwentaryzacja Elewacja północna	1:75	rys. nr i10
12. inwentaryzacja Elewacja zachodnia	1:75	rys. nr i11
13. Rzut piwnic	1:75	rys. nr A01
14. Rzut parteru	1:75	rys. nr A02
15. Rzut 1 piętra	1:75	rys. nr A03
16. Rzut poddasza	1:75	rys. nr A04
17. Rzut dachu	1:75	rys. nr A05
18. Przekrój A-A	1:75	rys. nr A06
19. Elewacja południowa	1:75	rys. nr A07
20. Elewacja wschodnia	1:75	rys. nr A08
21. Elewacja północna	1:75	rys. nr A09
22. Elewacja zachodnia	1:75	rys. nr A10
23. zestawienie stolarki, detale okna	1:100, 1:5	rys. nr A11

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO W NAŁĘCZOWIE

ul. Lipowa 43, 24-150 Nałęczów

DZ. NR 354; 368; 369/1 obręb 0001 MIASTO NAŁĘCZÓW; jedn. ewid. 061408_4
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX, XVI, XVII

INWESTOR:

ARCHIDIECEZJA LUBELSKA

ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2, 20-950 Lublin

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS – BRANŻA ARCHITEKTURA

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem;
- Mapa do celów projektowych;
- Dokumentacja geotechniczna;
- Ekspertyza techniczna
- Obowiązujące przepisy, warunki i normy techniczne;

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek Domu Ludowego w Nałęczowie. Kategoria obiektu budowlanego – IX, XVI, XVII.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek użyteczności publicznej. Dotychczas budynek pełnił funkcję usługowo-edukacyjną. Program użytkowy bez zmian.

4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna w tym spełnienie wymagań mpzp i innych

Zarys historii oraz forma architektoniczna obiektu:

K. Boguszewska, *The Community House (Dom Ludowy) in Nałęczów as an example of social architecture of the early 20th century*;

TEKA 2020, Nr 2 Komisji Architektury, Urbanistyki i Studiów Krajobrazowych

Oddział Polskiej Akademii Nauk w Lublinie:

(...)

Budowa budynku Domu Ludowego w Nałęczowie wiąże się z działalnością Stanisława Śliwińskiego, ziemianina i patrioty, skupiającego grupę miejscowych ziemian, których uczył

„(...) nie tylko po to, by udoskonalić rolnictwo, ale także odczuć i zrozumieć misję obywatelską w duchu narodowym”.

Początek XX w., a zwłaszcza rok 1905, przyniósł w guberni lubelskiej intensyfikację działalności kulturalnej, oświatowej i społecznej. Chęć przeciwstawienia się rusyfikacji poprzez wykształcenie zawodowe (szkoły podstawowe, placówki oświatowe i kulturalne) znalazło odzwierciedlenie w licznych powstających kołach i stowarzyszeniach technicznych. Działania te podejmowane w duchu idei „pozytywistycznych” stały się możliwe w Nałęczowie dzięki grupie ludzi światłych, którzy należeli do Nałęczowskiego Towarzystwa Kredytowego (Nałęczowskie Towarzystwo Kredytowe) (1903), którzy byli jednocześnie mieszkańcami uzdrowiska. W 1906 roku w Nałęczowie utworzono koło rzemieślnicze, które było organem nadrzędnym w stosunku do istniejącego przedsiębiorstwa rolniczego „Zgoda” i Nałęczowskiego Towarzystwa Kredytowego. Osobą, głównie odpowiedzialną za zarządzanie kołem i jej Spiritus movens był Stanisław Śliwiński – inicjator budowy domu wspólnotowego w uzdrowisku Nałęczów.

Wymienione funkcje pełnił Dom Ludowy „Ludowiec” w Nałęczowie. Od samego początku była to siedziba szkoły, której zajęcia odbywały się w dwóch salach wykładowych na pierwszym piętrze. Oprócz tego w budynku mieściły się liczne stowarzyszenia. W piwnicy znajdowało się mieszkanie stróża i herbaciarnia, na parterze znajdowała się tzw. „kasa” – Towarzystwa Kredytowego Nałęczów, a na piętrze istniało koło rzemieślnicze (przekształcone w 1909 r. w Okręgowe Towarzystwo Rolnicze w Nałęczowie).

Dwa lata później zbiory Muzeum Ziemi Lubelskiej (Muzeum Ziemi Lubelskiej zostało założone w 1904 r. przez dr Lasockiego, Malewskiego i Puławskiego) przeniesiono do Domu Ludowego.

Muzeum Ziemi Lubelskiej nazwano później Muzeum Nałęczowskim. Kolekcje obejmowały stroje ludowe z guberni lubelskiej, modele chat i dworów, a także różne gatunki ptaków, ryciny i rysunki zebrane przez dr W. Lasockiego. Poza tym na parterze znajdował się sklep, który został otwarty 1 lutego 1908 roku. Dom Społeczny był siedzibą Spółdzielni „Oszczędność”.

W czasie I wojny światowej w internacie szkoły rolniczej w Domu Gminnym utworzono biuro obozowe. Jego rolą było znalezienie zakwaterowania dla ludności. W okresie międzywojennym budynek ten był mało używany. W przewodnikach z lat 20. XX w. podają: „Dom Ludowy powstał z inicjatywy Wacława Lasockiego. Mieściło się w nim założone przez niego i później muzeum etnograficzne i przyrodnicze Ziemi Lubelskiej przekazane przez Muzeum Ziemi Lubelskiej. Obecnie w Domu Ludowym mieści się męska

szkoła rolnicza. Dom Ludowy nie spełnia tu swojego zadania, gdyż nie posiada sali teatralnej ani miejsca do zabawy i spotkań, a przecież Nałęczów bardzo za tym tęskni”. Po wojnie w Domu Gminnym mieściły się sklepy i magazyny. Na parterze przez blisko dwadzieścia lat mieściła się pracownia fotograficzna Małachowskiego; na pierwszym piętrze, mieściła się siedziba Akcji Katolickiej, zaadaptowana przez parafię rzymskokatolicką. (...). Reszta pomieszczeń nie jest używana.

(...)

Architektura Domu Ludowego w Nałęczowie

Forma architektoniczna budynku Domu Ludowego nawiązywała do stylu narodowego. Regionalny charakter podkreślały zastosowane materiały budowlane w postaci wapienia i cegły, które stworzyły charakterystyczny detal w postaci podziału ramowego na elewacji. Powtórzono to później w architekturze oficyny dobudowanej do budynku od strony ul. Granicznej. Budynek „Ludowiec”, jak go powszechnie nazywano, powstał w 1906 roku według projektu warszawskiego architekta Zenona Chrzanowskiego. Działka, na której wzniesiono budynek, miała powierzchnię 1482 m² i została zakupiona za 50 rubli od Józefa F. Bagieńskiego. Ze względu na prawo panujące w Królestwie Polskim działka przeznaczona pod budowę Domu Ludowego nie mogła należeć do jednej osoby. Prace budowlane i koszty z nimi związane pokryło w całości Towarzystwo Kredytowe Nałęczów, na którego czele stał Stanisław Śliwiński oraz wkład mieszkańców Nałęczowa i społeczności lokalnej.

Budynkowi nadano dwukondygnacyjną bryłę nakrytą czterospadowym dachem z licznymi lukarnami i dwuspadowym dachem trójkondygnacyjnego ryzalitu elewacji frontowej. Pierwotnie dach „Ludowca” pokryty był dachówką marsylką przylgową zakładkową, obecnie eternitem. Elewację frontową (od strony ul. Granicznej) podkreślono jednoosiowym ryzalitem ujętym w ceglane pilastry i zwieńczonym trapezowym szczytem z krenelażem. Budynek posiada wysunięty okap oraz podcień w narożniku u zbiegu ulic Lipowej i Granicznej. Dawniej w tym miejscu działał sklep „Ludowcowi” towarzyszyła oficyna wzniesiona w latach 1906-1909, połączona z zabudowa za pomocą łącznika. Od początku istnienia obiektem nadzorowała m.in. Spółdzielnia „Oszczędność”. Podobnie jak „Ludowiec” wzniesiono go z wapienia i cegły, z których wykonano pilastry, wykonano gzymsy i stolarkę okienną. Charakterystyczny podział ramowy pojawił się także na elewacjach. Budynek pełnił funkcję magazynu, masarni i szwalni. Na początku XX wieku został częściowo zaadaptowany na warsztaty konserwacji mieszkań i mebli. Pełnił także funkcję magazynu.

Architektura Domu Ludowego w Nałęczowie wyróżnia się na tle innych budynków powstałych w tym samym czasie na terenie guberni lubelskiej. Nie bez znaczenia jest fakt, że budynek powstał w Nałęczowie, miejscowości uzdrowiskowej, skupiającej ludzi kultury i nauki, chcących kształcić najuboższych z niższych warstw społecznych, realizując w ten sposób postulat pracy pozytywistycznej u podstaw. Budynek utrzymany został w stylu narodowym, o czym świadczy jego forma, skośne dachy i lukarny, które są odległym wspomnieniem architektury dworkowej. Jednak detal architektoniczny budynku, który nie ma sobie równych na terenie Nałęczowa, jest niezwykle. Poprzez różnorodność materiałów – cegła, wapień oraz detali w postaci pilastrów, ozdobnych szczytów, krenelażu czy charakterystycznego podziału ramowego, uzyskano oryginalną budowlę niebędącą typowym obiektem promowanym w licznych ulotkach i instrukcjach zakładania tzw. domów wspólnotowych. Z pewnością zasługę miał tu projektant Zenon Chrzanowski, który starał się stworzyć obiekt wpisujący się w krajobraz uzdrowiska i nawiązał do tzw. tradycji miejsca i lokalnej architektury ludowej. Stosowanie powyższych materiałów stało się normą w przypadku budowy kolejnych budynków edukacyjnych. Można zatem zaryzykować stwierdzenie, że budynek Domu Ludowego w Nałęczowie zapoczątkował w pewnym sensie ten nurt w architekturze placówek oświatowych Ziemi Nałęczowskiej w pierwszej połowie XX wieku (...).



NAŁĘCZÓW

Dom Ludowy

teatrnn.pl

Zgodnie z MPZP:

Budynek znajduje się w obszarze zabudowy usługowej.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Projektowany budynek jest zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej oraz znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do działek jak w tytule projektu.

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko.

Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na terenach eksploatacji górniczych.

WNIOSKI I UWAGI PRZEDPROJEKTOWE:

- ogólny stan techniczny poszczególnych części budynku od zadowalającego po przed awaryjny
- nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania obiektu
- ze względu na planowaną wymianę istniejącego pokrycia z eternitu (na dachówkę ceramiczną, tak jak pierwotnie) i docieplenie dachu istniejąca więźba dachowa nie jest w stanie przenieść nowo-projektowanych obciążeń - więźba dachowa do wymiany

- istniejące stropy drewniane na belkach stalowych kondygnacji nadziemnych do wymiany – nie spełniają warunków nośności ani warunków ochrony pożarowej; proponowane wymiana na stropy żelbetowe (WPS lub monolityczne) oparte na belkach stalowych
- istniejące stropy ceglane na belkach stalowych do wzmocnienia i zabezpieczenia do wymaganej odporności ogniowej.
- ściany kondygnacji nadziemnych w zróżnicowanym stanie; należy dokonać uzupełnień kamienia; wykonać przemurowania i zszycia pęknięć systemem helifax lub innym.
- istniejące fundamenty miejscami są posadowione na gruncie nasypowym. Ze względu na ich niewystarczającą nośność należy dokonać podbicia fundamentów dochodząc do gruntu nośnego; podczas wykonywania podbić wykonać izolację poziomą ścian piwnic

ZAKRES INWESTYCJI:

- **wymiana więźby i pokrycia dachowego**, projektuje się przywrócenie pierwotnego pokrycia dachu dachówką ceramiczną typu marsylka w kolorze naturalnym wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi z blachy tytan-cynk, wybór systemu rynnowego określić na etapie wykonawczym.
- **osuszenie fundamentów i wykonanie izolacji pionowych** z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu
- **wymiana stolarki okiennej i drzwiowej** wraz z przywróceniem pierwotnego wyglądu otworów okiennych (zatkane/ zabite deskami i płytami gk otwory okienne na parterze oraz zredukowana i zabita deskami lukarna w poddaszu); stolarka okienna i drzwiowa drewniana, kolor naturalny drewna; Projektowane okna - $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, pakiet trzyszybowy. Wymiana drzwi istniejących na drzwi o współczynniku $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Wykonanie wieńca na ścianie ostatniej kondygnacji do mocowanie więźby dachowej
- Nawa pęknięć ścian i nadproży (przemurowania i system „zszycia” murów)
- Wymiana stropów kondygnacji nadziemnych
- Wzmocnienie stropu piwnic
- Zabezpieczenie wzmocnianych stropów do wymaganej odporności ogniowej
- Wykonanie podbicia fundamentów; W trakcie podbijania należy wprowadzić izolację poziomą

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

5.1. Kubatura brutto:	3735,05 m³
5.2. Zestawienie powierzchni:	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	235,02 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	598,17 m²
PIWNICE:	153,53 m ²
PARTER:	154,10 m ²
1 PIĘTRO:	171,28 m ²
PODDASZE:	119,26 m ²
5.3. Wymiary budynku:	10,83m x 20,75m, wysokość do kalenicy: 15,92 m;
5.4. Liczba kondygnacji:	4 ; w tym nadziemne: 4

5.5. Liczba lokali mieszkalnych: 0

5.6. Liczba lokali użytkowych: 1

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

w dalszej części opracowania

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Prace budowlane nie spowodują zmiany warunków dostępności dla niepełnosprawnych.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Zapotrzebowanie i jakość wody (obowiązuje woda o jakości wody do spożycia przez ludzi) oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych bez zmian. **Zapotrzebowanie wody dla budynku wynosi ok. 1,0m³/d.**
- **Ilość ścieków odprowadzanych z budynku wynosi ok. 1,0m³/d.**
- Projektowany obiekt nie będzie emitował nadmiernej ilości zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
- **Obliczeniowa ilość wód opadowych z dachu wyniesie ok. 4,0 dm³/s.**
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą odbiegały od średnich wartości w obiektach podobnego typu. Przyjmuje się wytwarzanie tzw. odpadów komunalnych. Odpady komunalne to odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych, pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów z gospodarstw domowych. Zakłada się wytwarzanie standardowych rodzajów odpadów komunalnych jak dla obiektów tego typu tj: frakcje segregowane i gromadzone selektywnie, nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne oraz odpady zielone. Miejsce gromadzenia odpadów z zachowaniem ich segregacji zlokalizowane jak dotychczas bez zmian. Usuwanie odpadów na podstawie indywidualnej umowy inwestorów. Planuje się wstępną segregację odpadów do powtórnego przetworzenia. **Ilość odpadów stałych: 30 dm³ tygodniowo.**
- Nie przewiduje się emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń. Wszystkie elementy budynku (przegrody, instalacje, wyposażenie, wykończenie) będą spełniać normy akustyczne dla tego typu obiektów.
- Nie przewiduje się negatywnego wpływu budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
- Wszelkie przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.

nie dotyczy

10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

- instalacja wod-kan
- instalacja elektryczna

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowana inwestycja nie zmienia warunków ochrony ppoż.

Powierzchnia wewnętrzna budynku: 680,91 m²

12. Uwagi końcowe

O ile nie podano inaczej, wszystkie materiały używane podczas robót muszą być najwyższej jakości oraz muszą posiadać atesty stosownych władz polskich, dopuszczające ich stosowanie jako materiałów budowlanych w Polsce.

- Wszystkie prace winny być wykonane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz projektem wykonawczym, przestrzegając przepisów zawartych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz w odpowiednich normach i przepisach.
- Wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem uprawnionych do tego osób. Załoga powinna być przeszkolona, wyposażona w odpowiedni sprzęt i posiadać wymagane kwalifikacje. Teren prowadzonych prac powinien być oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.
- Stosowane materiały powinny spełniać wymogi ustawy z dnia 10 kwietnia 2004r. O wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881) oraz związanych z nią rozporządzeń.
- Uwaga - wszystkie produkty występujące w poniższym opisie stanowią jedynie przykłady pożądanego standardu i mogą być zastąpione innymi porównywalnymi

wyrobami innych producentów, przy czym próbki materiałowe oraz kolorystykę należy przedstawić do akceptacji Biura Projektów i Inwestora.

- Wszystkie materiały stosować zgodnie z ich przeznaczeniem, i wytycznymi producenta, dochowując technicznych warunków wykonania robót.
- Wykonane roboty przekazać protokolarnie do eksploatacji.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029 z późn. zm., dalej p.b)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065, dalej: r.s.w.t.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz.I 568 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839)

Obiekt: **BUDYNEK DOMU LUDOWEGO W NAŁĘCZOWIE**

Adres inwestycji: **ul. Lipowa 43, 24-150 Nałęczów**

DZ. NR 354; 368; 369/1 obręb 0001 MIASTO NAŁĘCZÓW; jedn. ewid. 061408_4

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na której został zaprojektowany.

1. Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany został na działce nr **354; 368; 369/1**. Biorąc pod uwagę art. 5 ust. 1 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12.), projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych, nie powoduje możliwości ograniczenia dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na działkach sąsiednich (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; §13, §40, §60). Inwestycja nie ogranicza potencjalnego zagospodarowania działek sąsiednich.
2. Odległości od istniejących obiektów na działkach sąsiednich oraz od granic działek są zgodne z warunkami technicznymi oraz wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; §12, §19, §31, §36, §38, §23, §271-274). Na podstawie ww przepisów planowana Inwestycja nie ogranicza potencjalnego zagospodarowania działek sąsiednich.
4. Realizacja przedsięwzięcia nie jest zaliczana do katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani do katalogu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010r. poz. 1397 z późn. zm.).
5. Teren inwestycji położony jest poza obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych i narażonym na zalewanie wodami powodziowymi. Planowana inwestycja zaprojektowana została w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem wód, powietrza i gleby z zachowaniem wymaganych odległości od sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez teren inwestycji.
6. Projektowana inwestycja dotyczy obszaru wpisanego do rejestru zabytków Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie i wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/585 – ZESPÓŁ ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWY NAŁĘCZOWA. Obiekt objęty jest ochroną konserwatorską i wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Wnioski:

Projektowany obiekt nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie

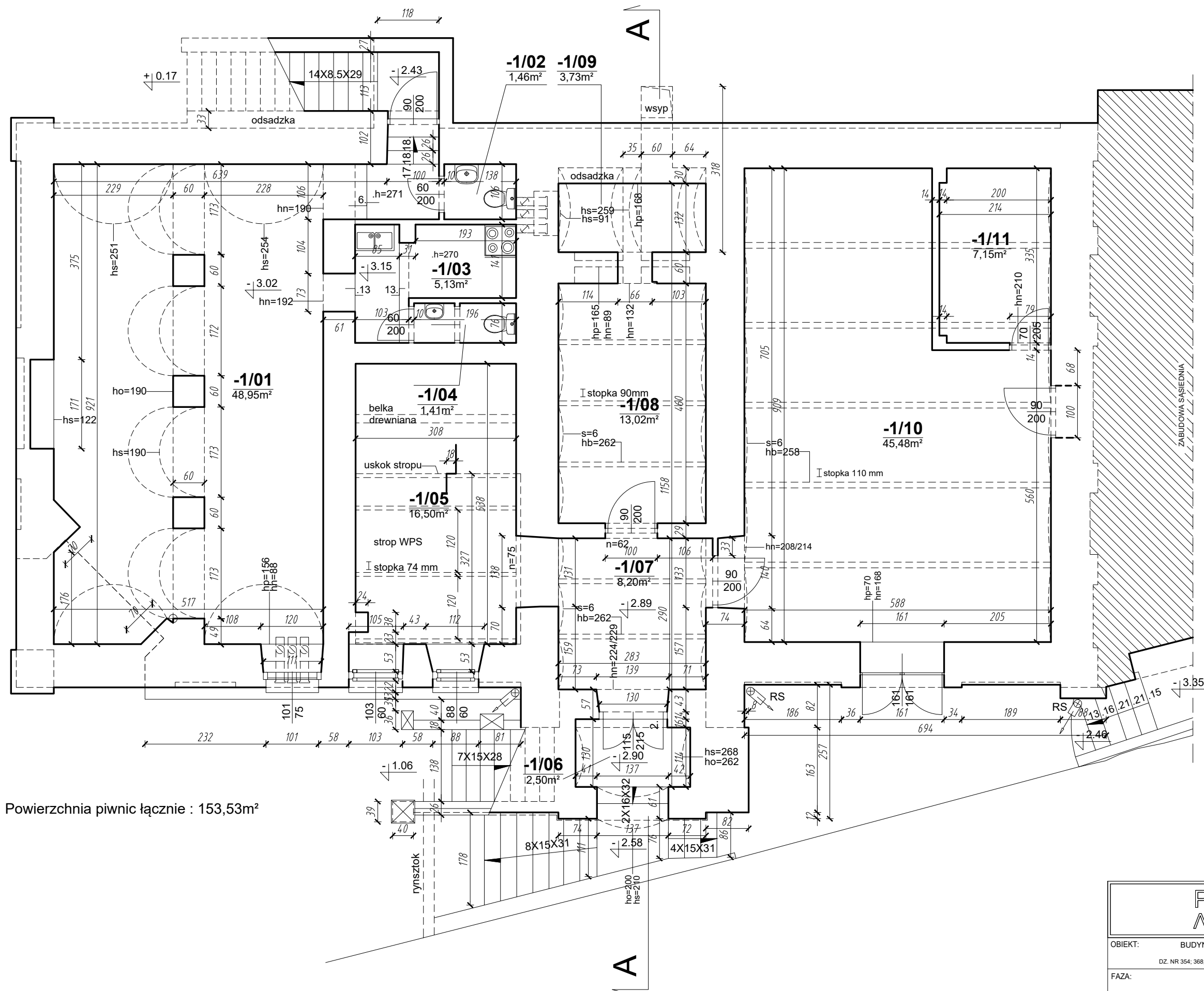
Zamierzona inwestycja nie powoduje:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez właścicieli i użytkowników sąsiednich działek,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwości wywoływanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntów.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza teren działek jak w tytule.

Lublin, lipiec 2024 r.

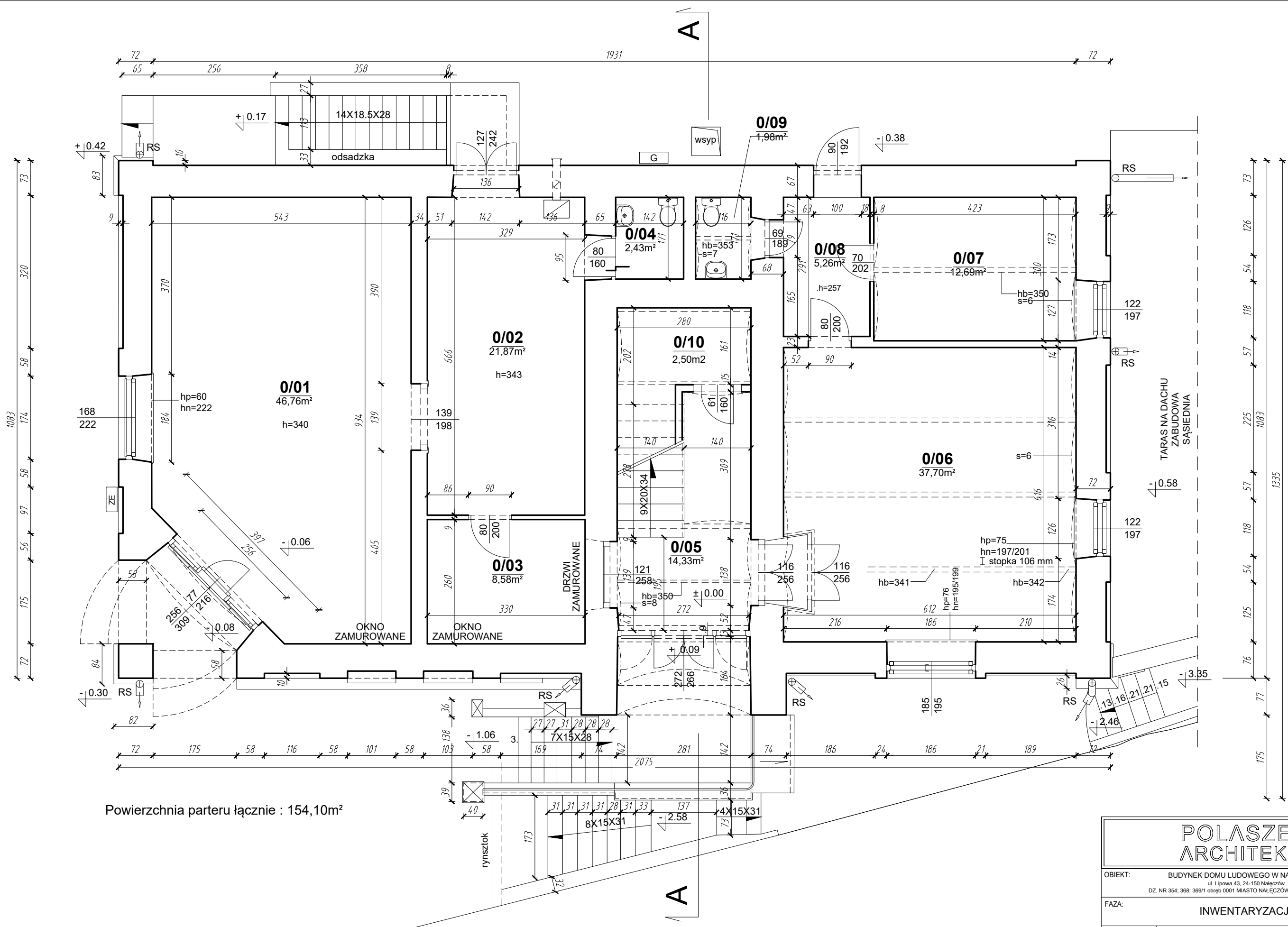
Opracował:
mgr inż. arch. Łukasz Polaszek
nr upr. 184/LBOKK/2016; LOIA - 0313



Powierzchnia piwnic łącznie : 153,53m²

RZUT PIWNIC
SKALA 1:75

POLASZEK ARCHITEKCI		
OBIEKT: BUDYNEK DOMU LUDOWEGO W NAŁĘCZOWIE ul. Lipowa 43, 24-150 Nałęczów DZ. NR 354/368/369/1 obręb 0001 MIASTO NAŁĘCZÓW; jedn. ewid. 061408_4		
FAZA: INWENTARYZACJA		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Łukasz Polaszek	upr. nr 184/LBOKK/2016
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Mateusz Polaszek	upr. nr 185/LBOKK/2016
DATA: LIPIEC 2024	RZUT PIWNIC	rys.nr i01
SKALA: 1 : 75		

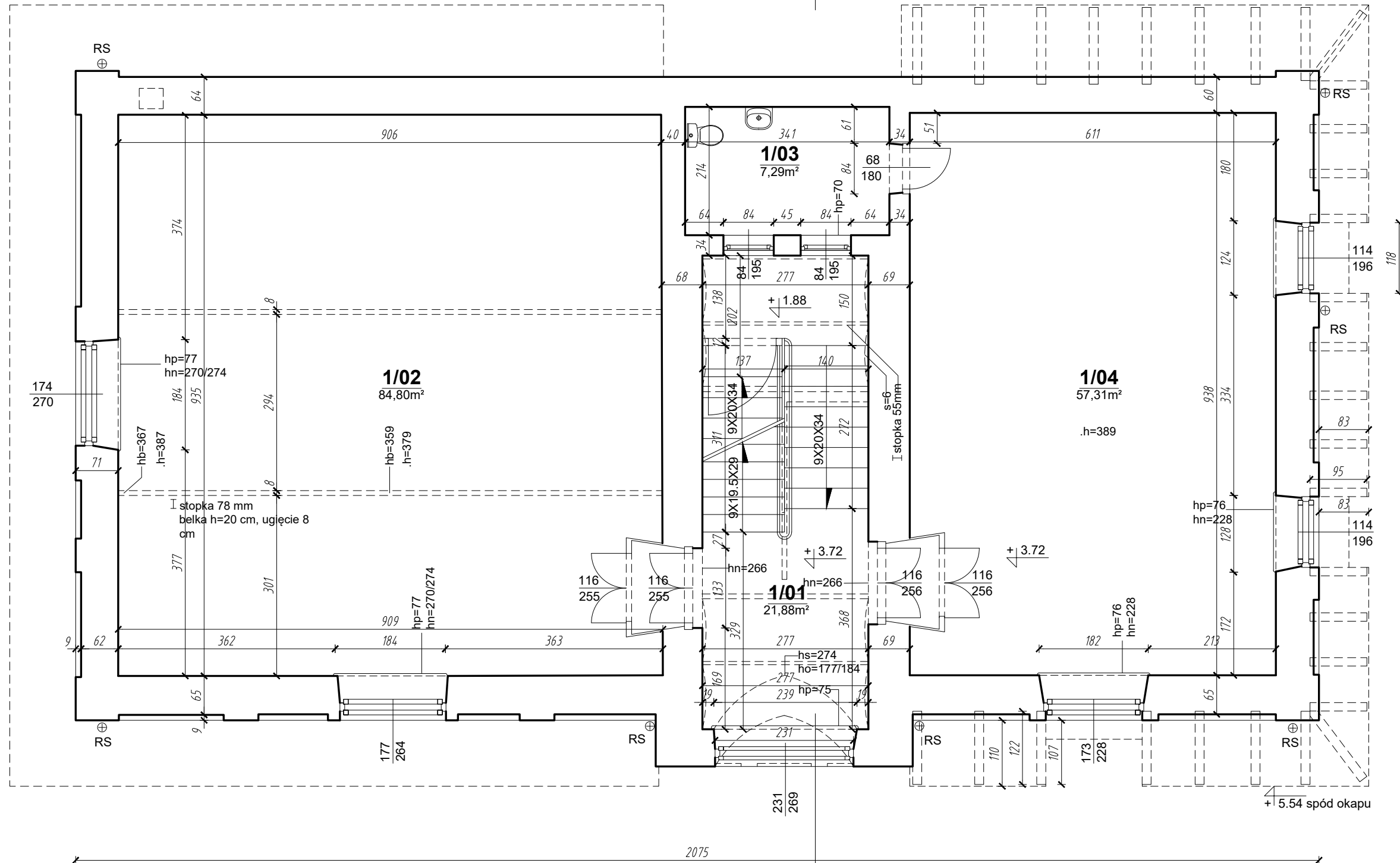


Powierzchnia parteru łącznie : 154,10m²

RZUT PARTERU
SKALA 1:75

POLASZEK ARCHITEKCI	
OBIEKT: BUDYNEK DOMU LUDOWEGO W NAŁĘCZOWIE ul. Lipowa 43, 24-150 Nałęczów DZ. NR 354; 368; 369/1 obręb 0001 MIASTO NAŁĘCZÓW; jedn. ewid. 061408_4	
FAZA: INWENTARYZACJA	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Łukasz Polaszek upr. nr 184/LBOKK/2016
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Mateusz Polaszek upr. nr 185/LBOKK/2016
DATA: LIPIEC 2024	RZUT PARTERU
SKALA: 1 : 75	
	rys.nr i02

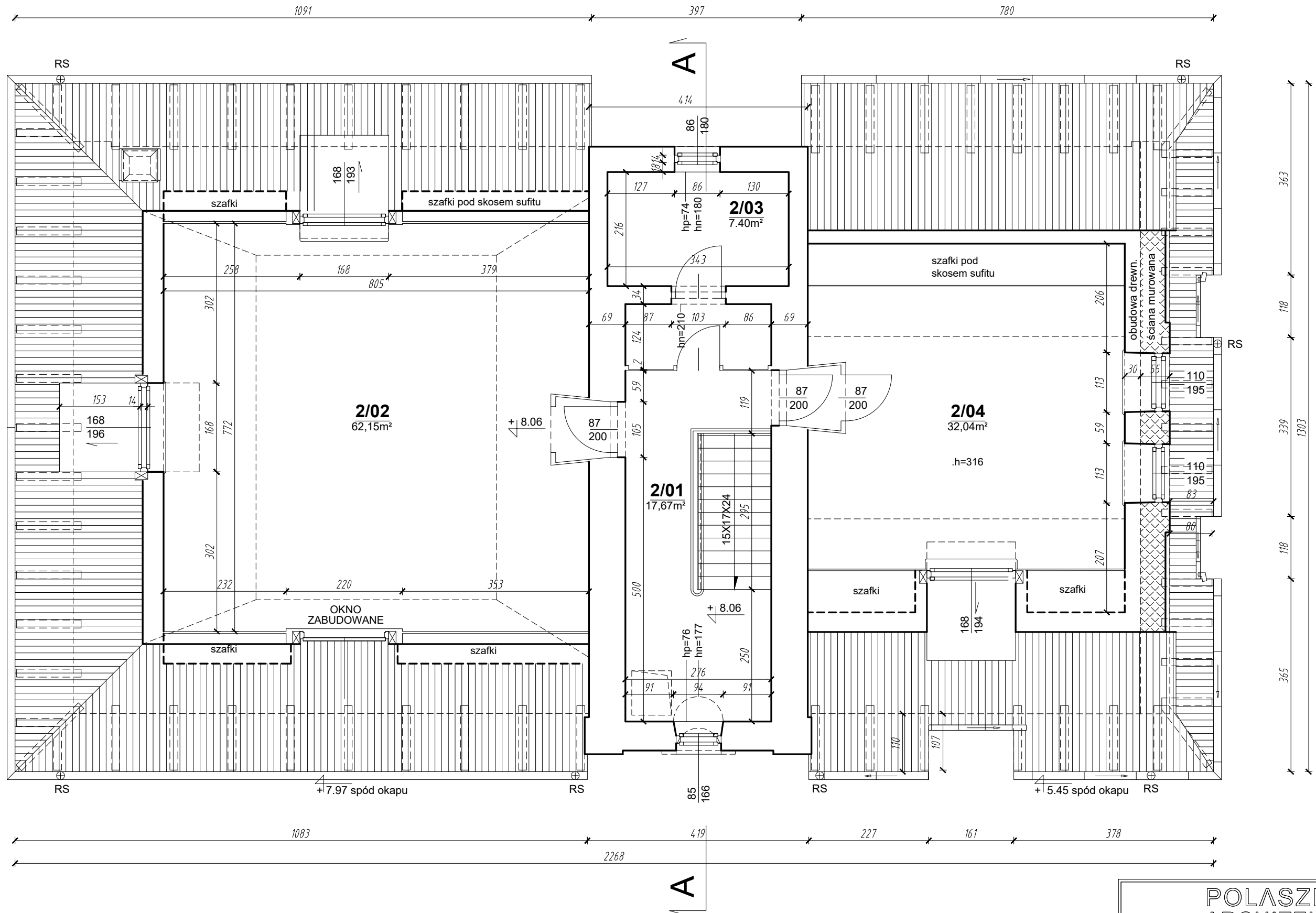
1083



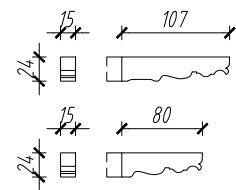
Powierzchnia 1. piętra łącznie : 171.28m²

RZUT 1. PIĘTRA
SKALA 1:75

POLASZEK ARCHITEKCI		
OBIEKT: BUDYNEK DOMU LUDOWEGO W NAŁĘCZOWIE ul. Lipowa 43, 24-150 Nałęczów DZ. NR 354/368/369/1 obręb 0001 MIASTO NAŁĘCZÓW; jedn. ewid. 061408_4		
FAZA: INWENTARYZACJA		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Łukasz Polaszek	upr. nr 184/LBOKK/2016
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Mateusz Polaszek	upr. nr 185/LBOKK/2016
DATA: LIPIEC 2024	RZUT 1 PIĘTRA	i03
SKALA: 1 : 75		



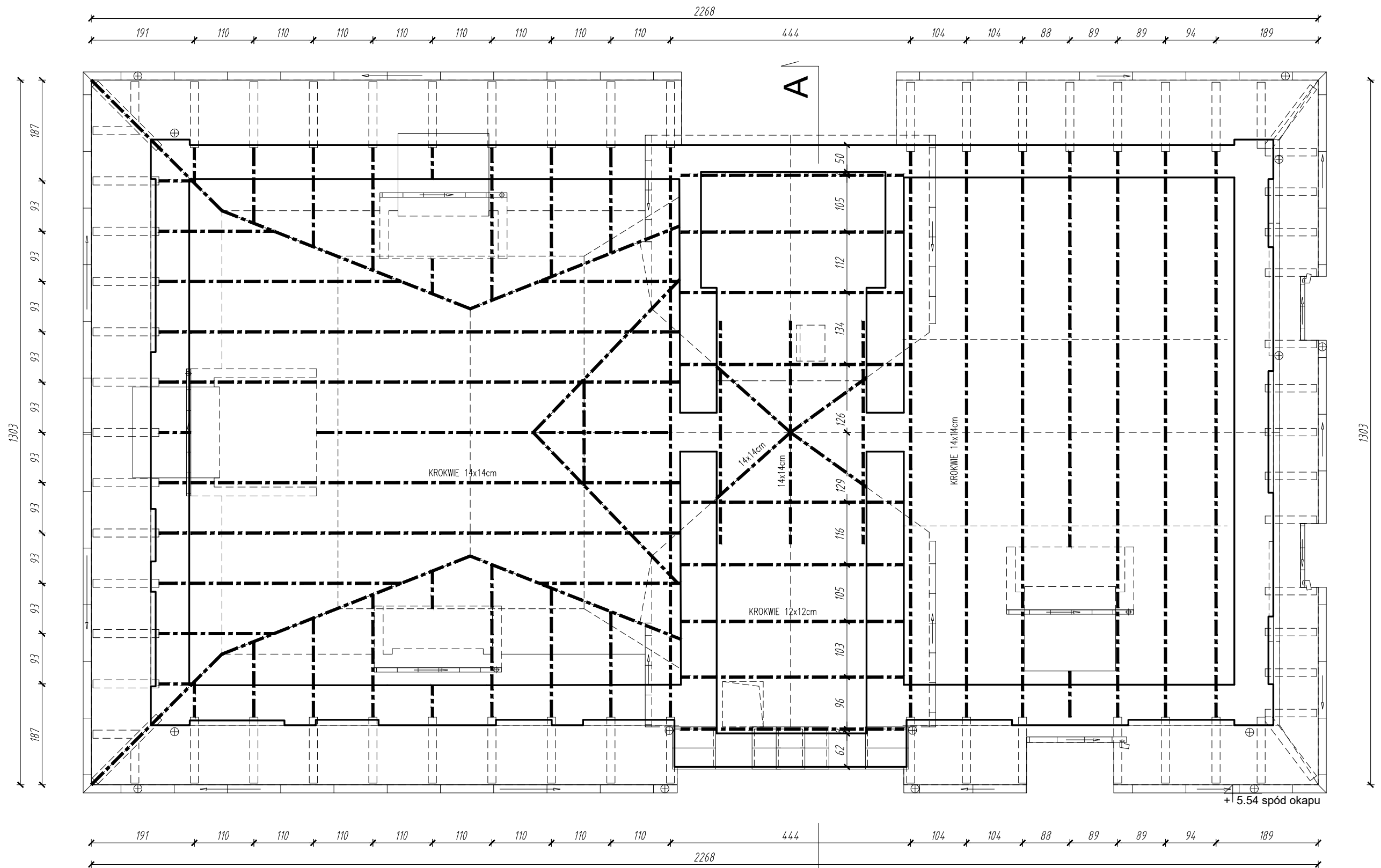
Powierzchnia 1. piętra łącznie : 119,26m²



Kroksztyny - widoki

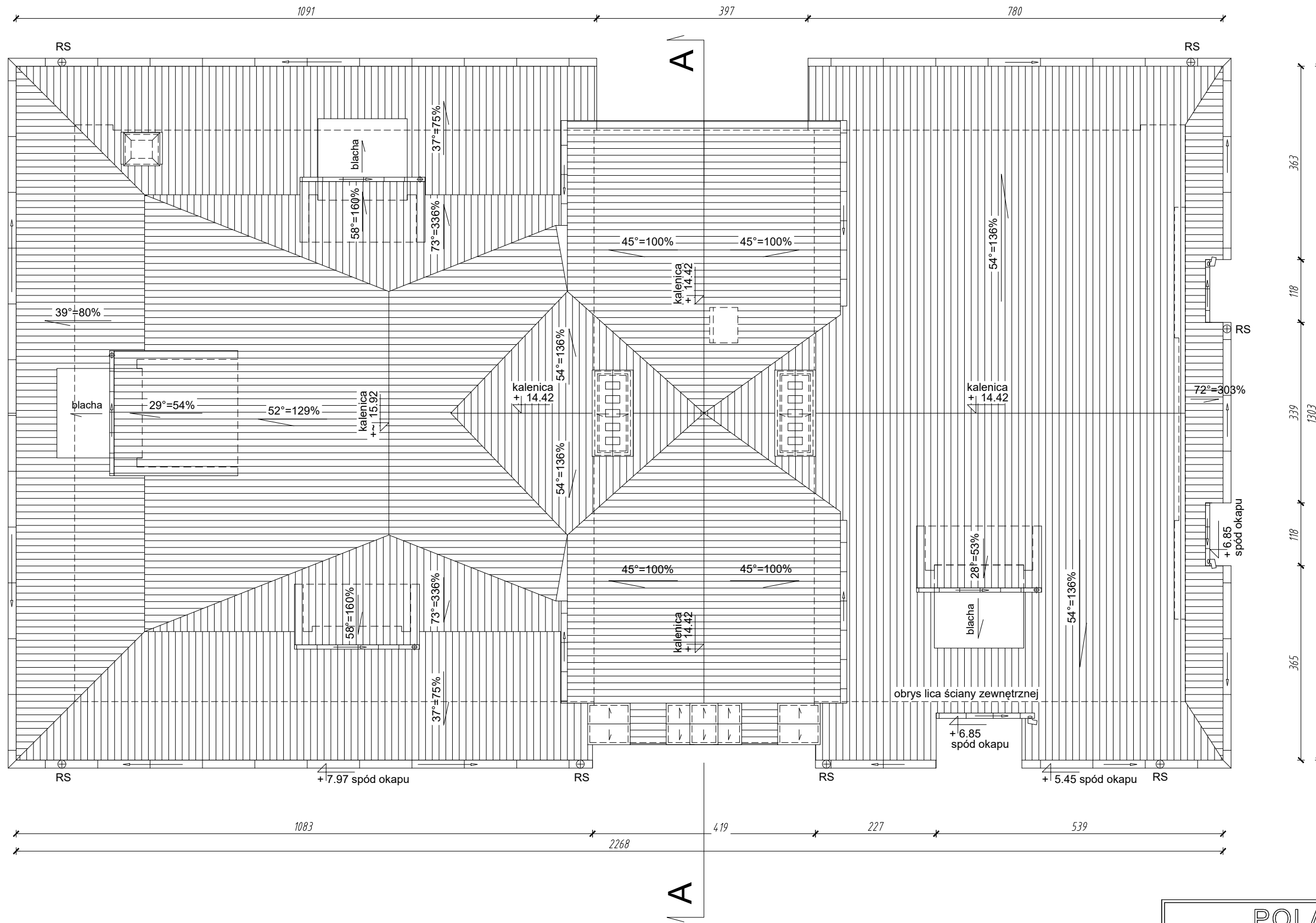
RZUT PODDASZA SKALA 1:75

POLASZEK ARCHITEKCI	
OBIEKT: BUDYNEK DOMU LUDOWEGO W NAŁĘCZOWIE ul. Lipowa 43, 24-150 Nałęczów DZ. NR 354/368/369/1 obręb 0001 MIASTO NAŁĘCZÓW; jedn. ewid. 061408_4	
FAZA: INWENTARYZACJA	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Łukasz Polaszek upr. nr 184/LBOKK/2016
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Mateusz Polaszek upr. nr 185/LBOKK/2016
DATA: LIPIEC 2024	RZUT PODDASZA
SKALA: 1 : 75	
rys.nr i04	



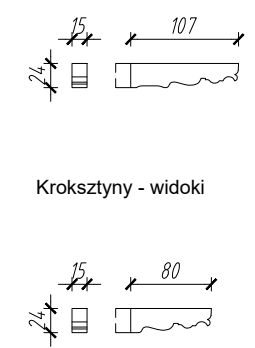
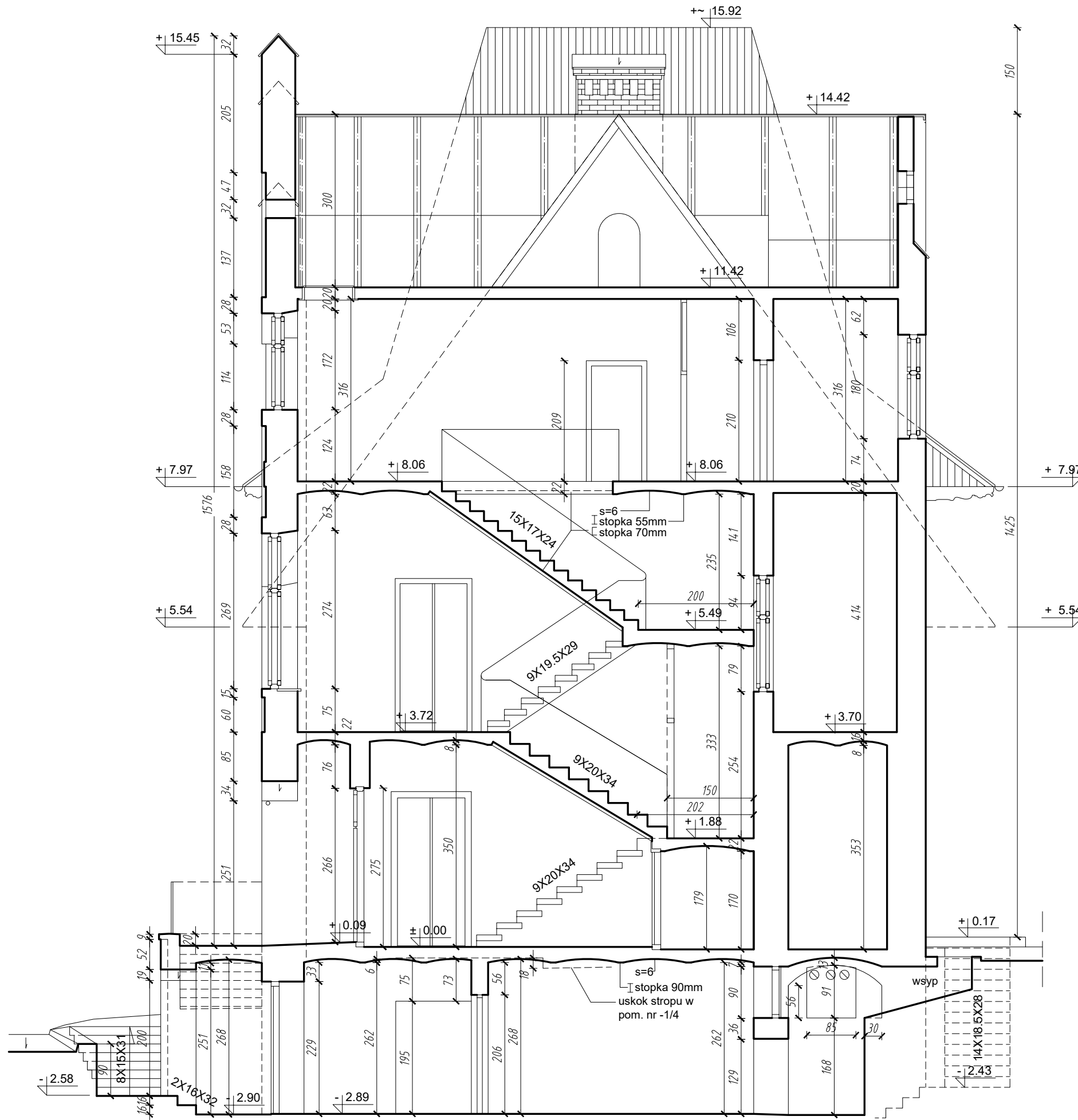
RZUT WIĘZBY DACHOWEJ
SKALA 1:75

POLASZEK ARCHITEKCI		
OBIEKT: BUDYNEK DOMU LUDOWEGO W NAŁĘCZOWIE ul. Lipowa 43, 24-150 Nałęczów DZ. NR 354/368; 369/1 obręb 0001 MIASTO NAŁĘCZÓW; jedn. ewid. 061408_4		
FAZA: INWENTARYZACJA		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Łukasz Polaszek upr. nr 184/LBOKK/2016	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Mateusz Polaszek upr. nr 185/LBOKK/2016	
DATA: LIPIEC 2024	RZUT WIĘZBY	rys.nr i05
SKALA: 1 : 75		



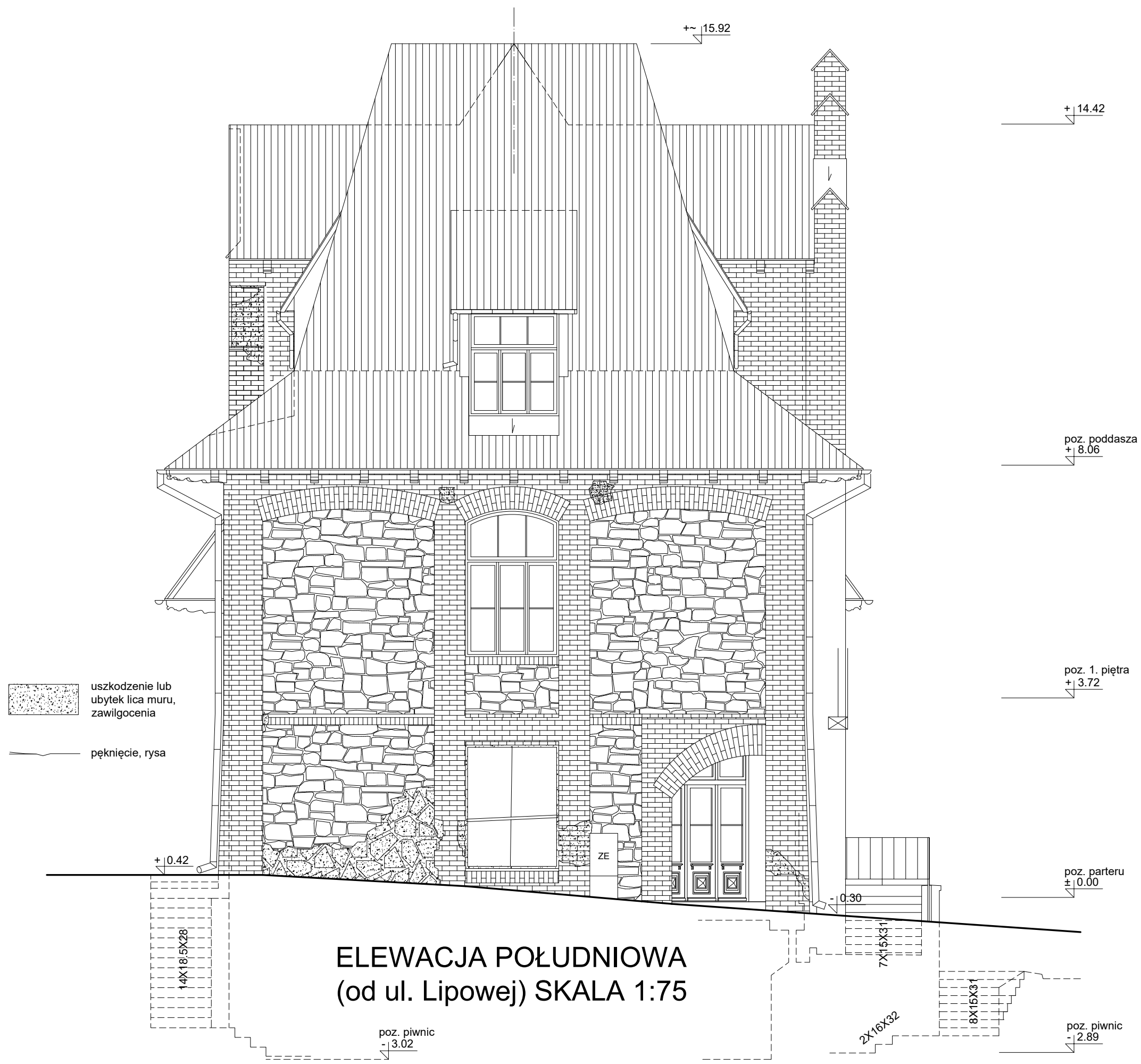
RZUT DACHU
SKALA 1:75

POLASZEK ARCHITEKCI		
OBIEKT: BUDYNEK DOMU LUDOWEGO W NAŁĘCZOWIE ul. Lipowa 43, 24-150 Nałęczów DZ. NR 354/368/369/1 obręb 0001 MIASTO NAŁĘCZÓW; jedn. ewid. 061408_4		
FAZA: INWENTARYZACJA		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Łukasz Polaszek	upr. nr 184/LBOKK/2016
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Mateusz Polaszek	upr. nr 185/LBOKK/2016
DATA: LIPIEC 2024	RZUT DACHU	i06
SKALA: 1 : 75		



PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:75

POLASZEK ARCHITEKCI	
OBIEKT: BUDYNEK DOMU LUDOWEGO W NAŁĘCZOWIE ul. Lipowa 43, 24-150 Nałęczów DZ. NR 354/368; 369/1 obręb 0001 MIASTO NAŁĘCZÓW; jedn. ewid. 061408_4	
FAZA: INWENTARYZACJA	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Łukasz Polaszek upr. nr 184/LBOKK/2016
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Mateusz Polaszek upr. nr 185/LBOKK/2016
DATA: LIPIEC 2024	PRZEKRÓJ A-A
SKALA: 1 : 75	
rys.nr i07	

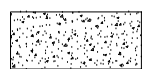



**ELEWACJA POŁUDNIOWA
(od ul. Lipowej) SKALA 1:75**

POLASZEK ARCHITEKCI		
OBIEKT: BUDYNEK DOMU LUDOWEGO W NAŁĘCZOWIE ul. Lipowa 43, 24-150 Nałęczów DZ. NR 354/368; 369/1 obręb 0001 MIASTO NAŁĘCZÓW; jedn. ewid. 061408_4		
FAZA: INWENTARYZACJA		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Łukasz Polaszek	upr. nr 184/LBOKK/2016
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Mateusz Polaszek	upr. nr 185/LBOKK/2016
DATA: LIPIEC 2024	ELEWACJA POŁUDNIOWA	i08
SKALA: 1 : 75		



ELEWACJA WSCHODNIA
 (od ul. Granicznej) SKALA 1:75

 uszkodzenie lub ubytek lica muru, zawilgocenia
 pęknięcie, rysa

poz. poddasza
+ 8.06

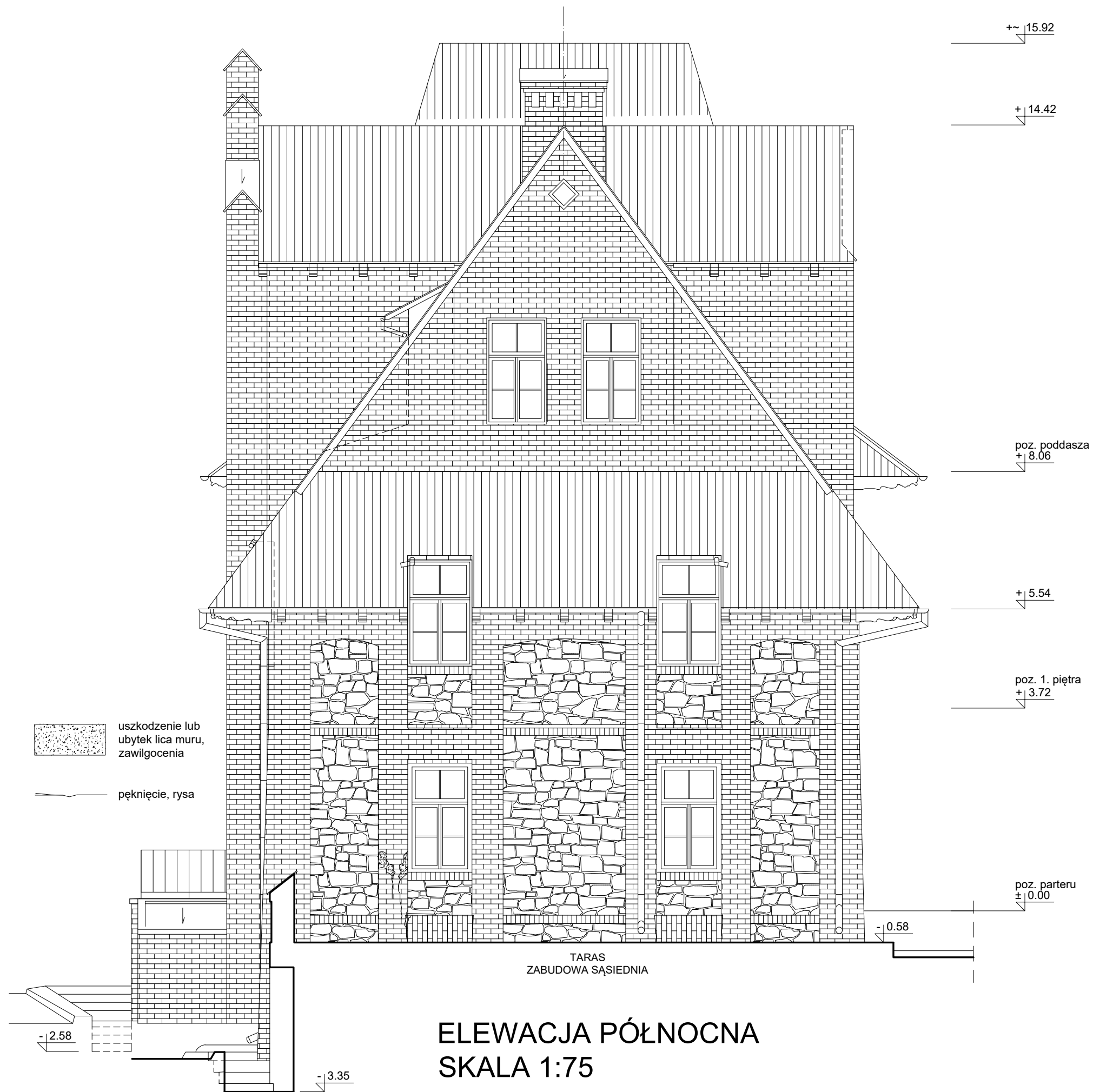
+ 5.54

poz. 1. piętra
+ 3.72

poz. parteru
± 0.00

poz. piwnic
- 2.89

POLASZEK ARCHITEKCI		
OBIEKT: BUDYNEK DOMU LUDOWEGO W NAŁĘCZOWIE ul. Lipowa 43, 24-150 Nałęczów DZ. NR 354/368; 369/1 obręb 0001 MIASTO NAŁĘCZÓW; jedn. ewid. 061408_4		
FAZA: INWENTARYZACJA		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Łukasz Polaszek	upr. nr 184/LBOKK/2016
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Mateusz Polaszek	upr. nr 185/LBOKK/2016
DATA: LIPIEC 2024	ELEWACJA WSCHODNIA	rys.nr
SKALA: 1 : 75		i09



POLASZEK ARCHITEKCI		
OBIEKT: BUDYNEK DOMU LUDOWEGO W NAŁĘCZOWIE ul. Lipowa 43, 24-150 Nałęczów DZ. NR 354/368; 369/1 obręb 0001 MIASTO NAŁĘCZÓW; jedn. ewid. 061408_4		
FAZA: INWENTARYZACJA		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Łukasz Polaszek	upr. nr 184/LBOKK/2016
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Mateusz Polaszek	upr. nr 185/LBOKK/2016
DATA: LIPIEC 2024	ELEWACJA PÓŁNOCNA	rys.nr
SKALA: 1 : 75		i10

+ 14.42

+~ 15.92

+ 5.54

poz. poddasza
+ 8.06

poz. 1. piętra
+ 3.72

poz. parteru
± 0.00

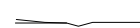
+ 0.42

- 0.58

poz. piwnic
- 3.02



uszkodzenie lub
ubytek lica muru,
zawilgocenia



pęknięcie, rysa

wsyp!

G

14X18.5X28

ELEWACJA ZACHODNIA SKALA 1:75

POLASZEK ARCHITEKCI

OBIEKT: BUDYNEK DOMU LUDOWEGO W NAŁĘCZOWIE
ul. Lipowa 43, 24-150 Nałęczów
DZ. NR 354/368; 369/1 obręb 0001 MIASTO NAŁĘCZÓW; jedn. ewid. 061408_4

FAZA: INWENTARYZACJA

BRANŻA: ARCHITEKTURA

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Łukasz Polaszek upr. nr 184/LBOKK/2016

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Mateusz Polaszek upr. nr 185/LBOKK/2016

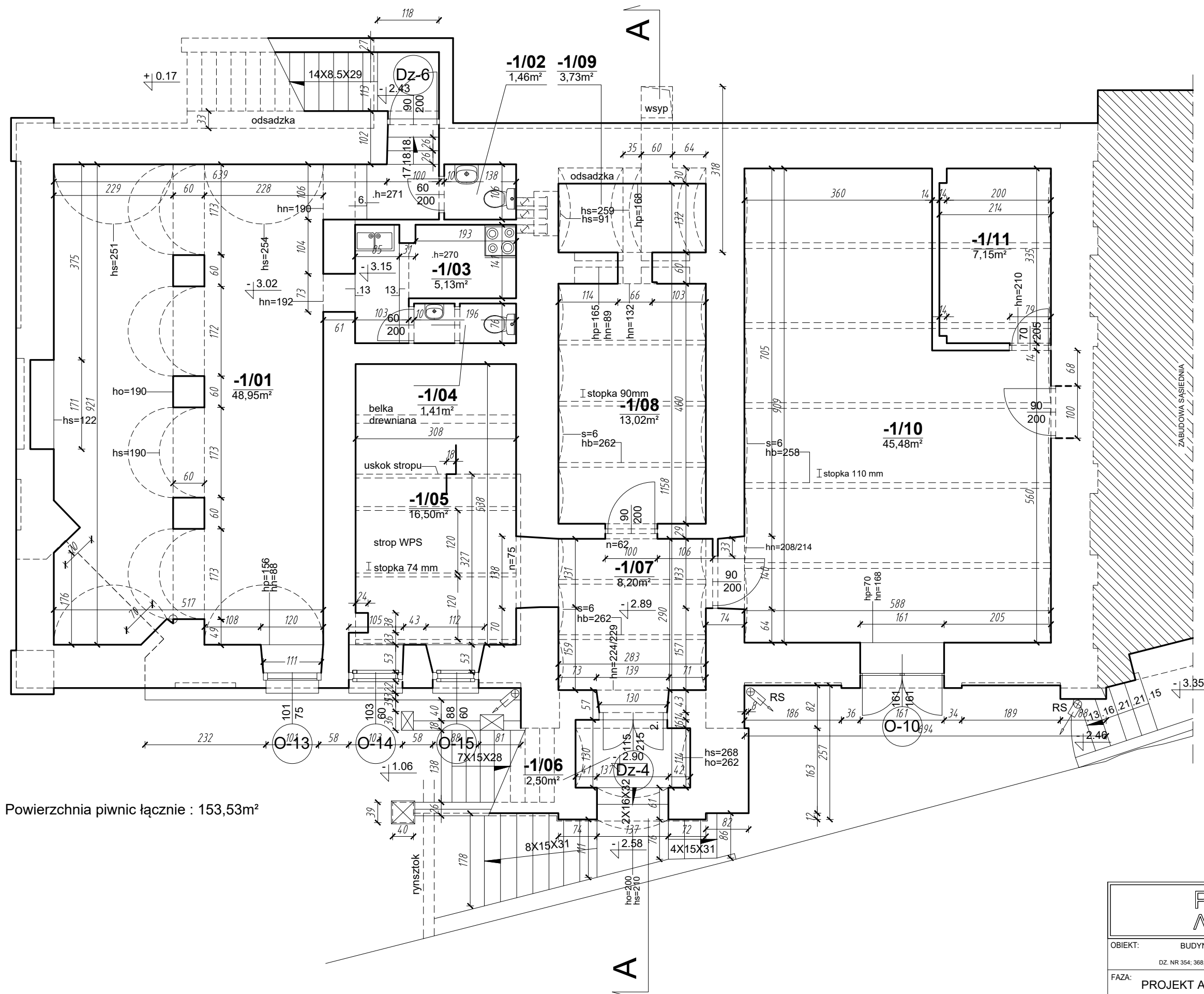
DATA:
LIPIEC 2024

SKALA:
1 : 75

ELEWACJA ZACHODNIA

rys.nr

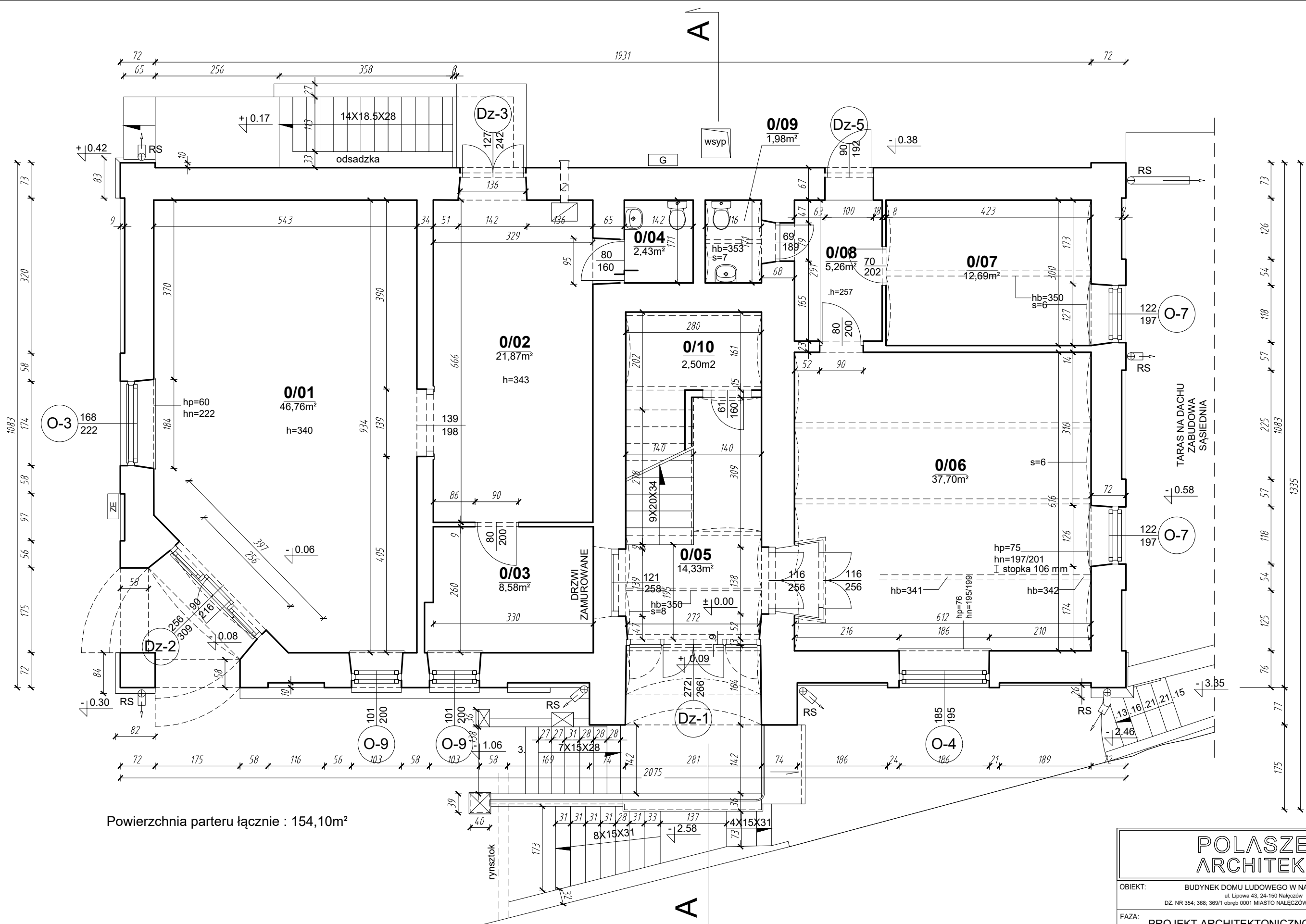
i11



Powierzchnia piwnic łącznie : 153,53m²

RZUT PIWNIC
SKALA 1:75

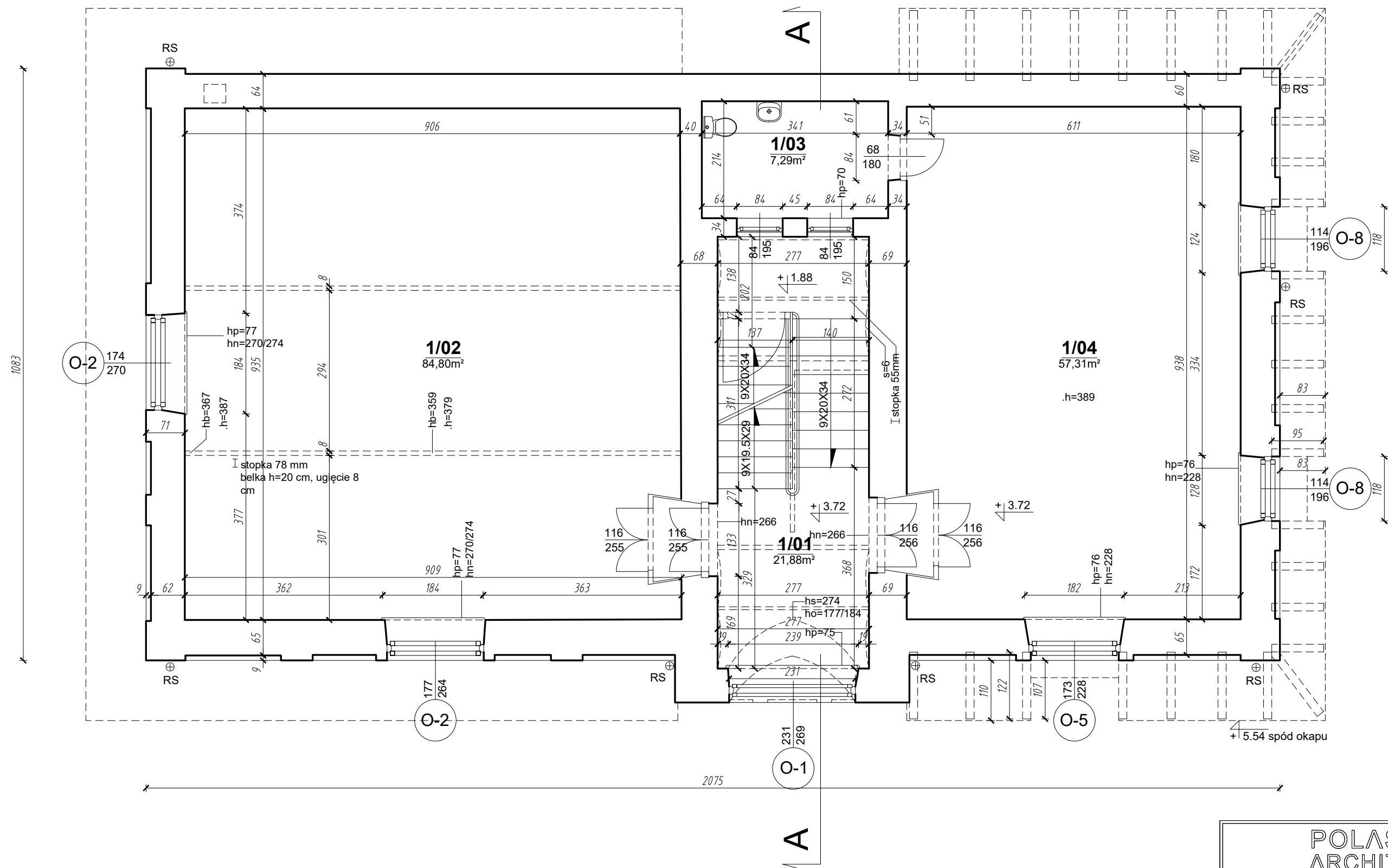
POLASZEK ARCHITEKCI		
OBIEKT: BUDYNEK DOMU LUDOWEGO W NAŁĘCZOWIE ul. Lipowa 43, 24-150 Nałęczów DZ. NR 354/368/369/1 obręb 0001 MIASTO NAŁĘCZÓW; jedn. ewid. 061408_4		
FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Łukasz Polaszek	upr. nr 184/LBOKK/2016
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Mateusz Polaszek	upr. nr 185/LBOKK/2016
DATA: LIPIEC 2024	RZUT PIWNIC	rys.nr
SKALA: 1 : 75		A01



Powierzchnia parteru łącznie : 154,10m²

RZUT PARTERU
SKALA 1:75

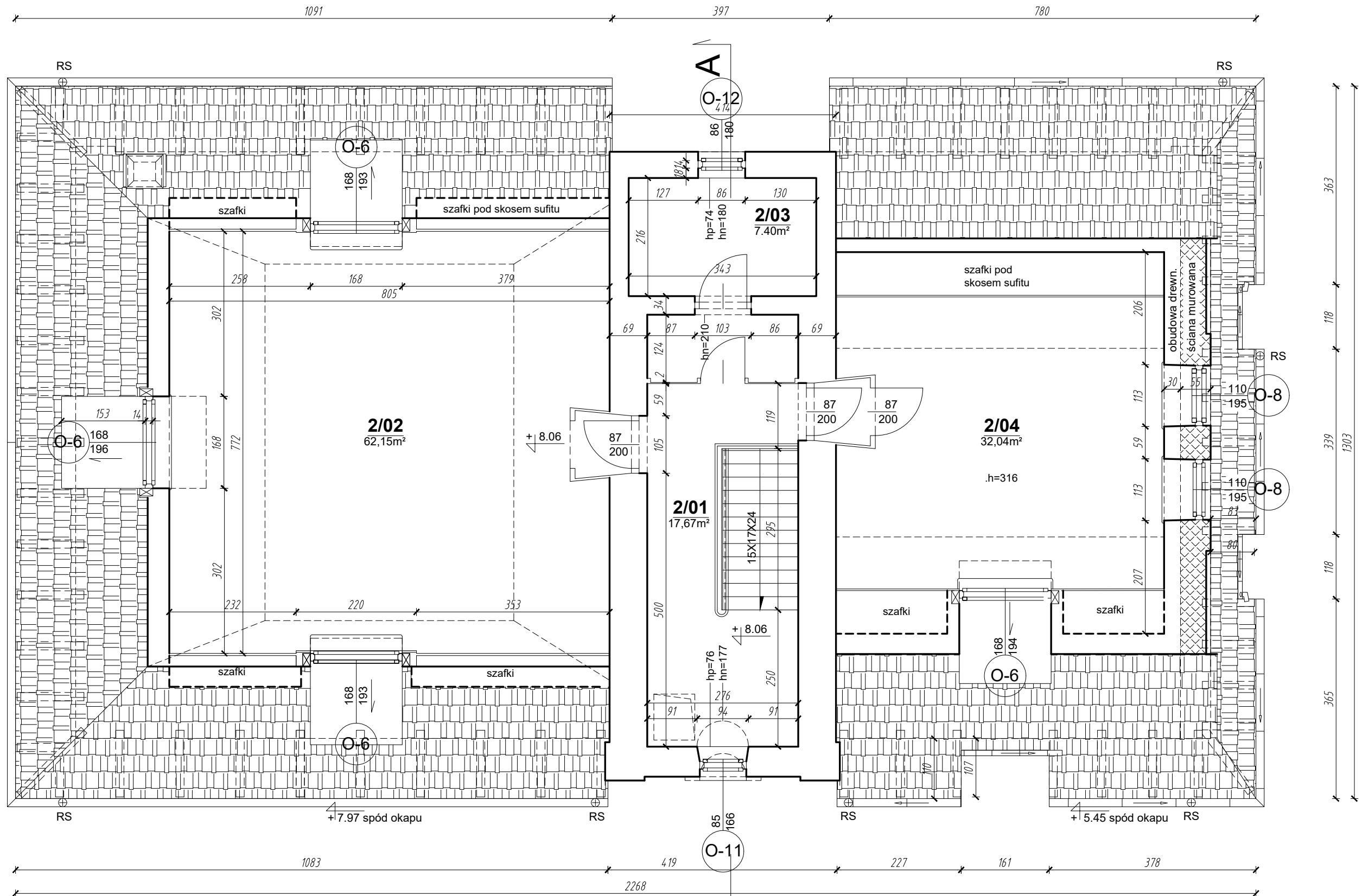
POLASZEK ARCHITEKCI	
OBIEKT: BUDYNEK DOMU LUDOWEGO W NAŁĘCZOWIE ul. Lipowa 43, 24-150 Nałęczów DZ. NR 354; 368; 369/1 obręb 0001 MIASTO NAŁĘCZÓW; jedn. ewid. 061408_4	
FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Łukasz Polaszek upr. nr 184/LBOKK/2016
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Mateusz Polaszek upr. nr 185/LBOKK/2016
DATA: LIPIEC 2024	RZUT PARTERU
SKALA: 1 : 75	
rys.nr A02	



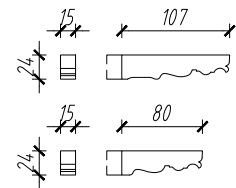
Powierzchnia 1. piętra łącznie : 171.28m²

RZUT 1. PIĘTRA SKALA 1:75

POLASZEK ARCHITEKCI		
OBIEKT: BUDYNEK DOMU LUDOWEGO W NAŁĘCZOWIE ul. Lipowa 43, 24-150 Nałęczów DZ. NR 354/368/369/1 obręb 0001 MIASTO NAŁĘCZÓW; jedn. ewid. 061408_4		
FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Łukasz Polaszek	upr. nr 184/LBOKK/2016
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Mateusz Polaszek	upr. nr 185/LBOKK/2016
DATA: LIPIEC 2024	RZUT 1 PIĘTRA	A03
SKALA: 1 : 75		



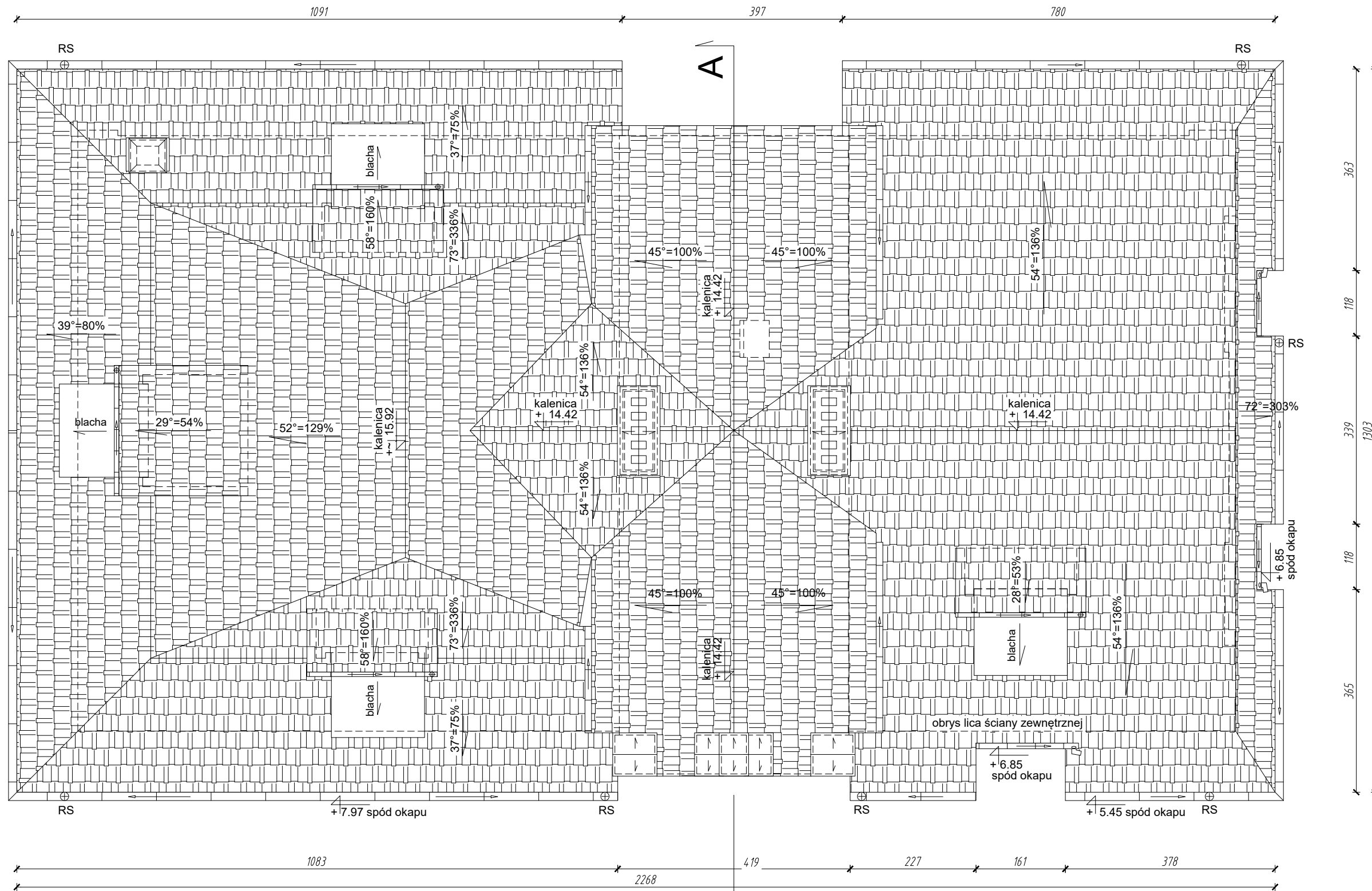
Powierzchnia 1. piętra łącznie : 119,26m²



Krokwiny - widoki

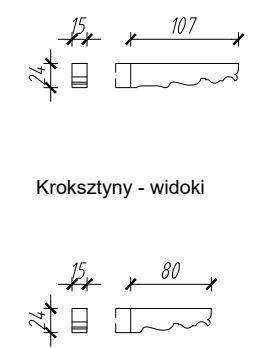
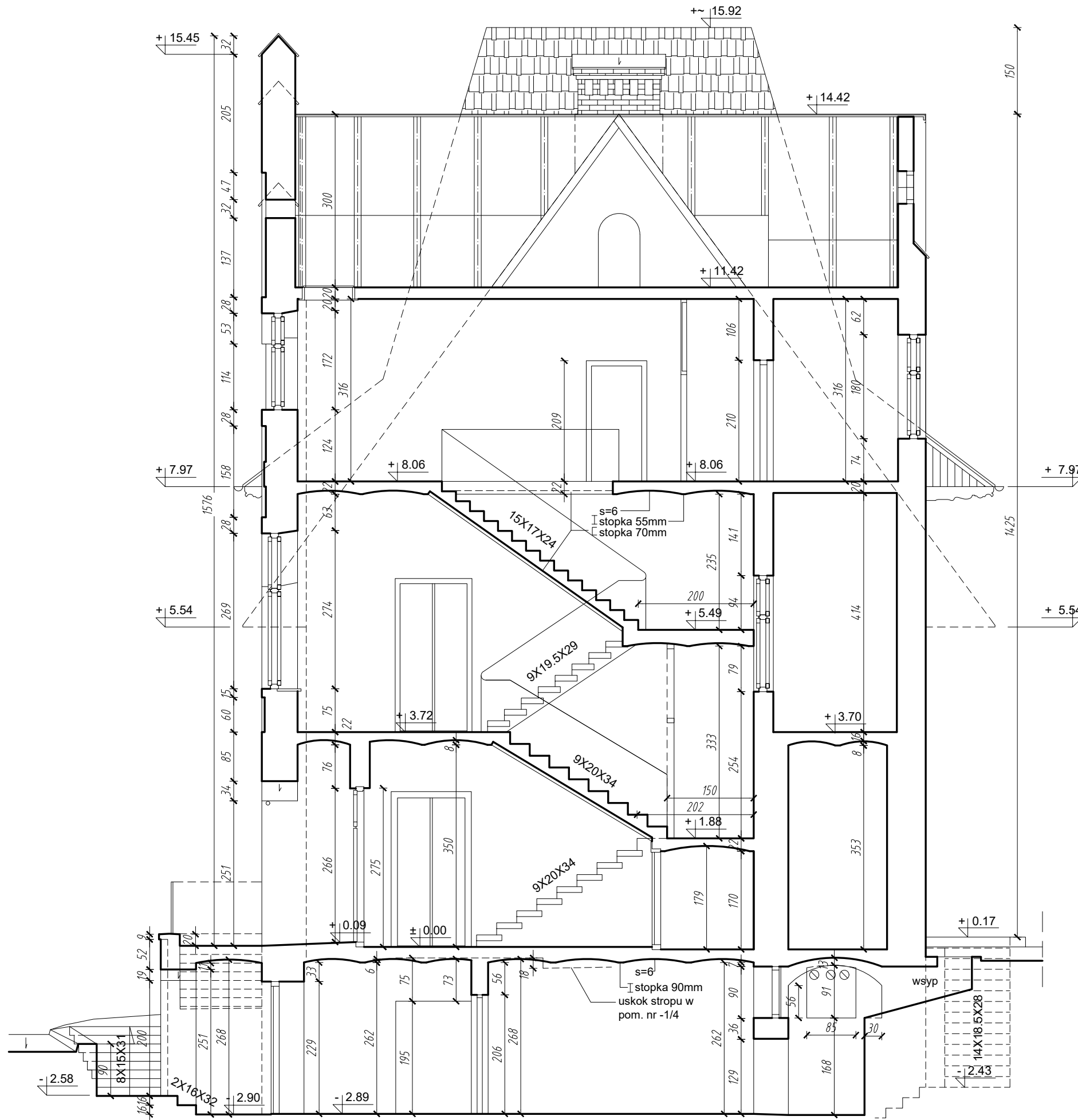
RZUT PODDASZA SKALA 1:75

POLASZEK ARCHITEKCI	
OBIEKT: BUDYNEK DOMU LUDOWEGO W NAŁĘCZOWIE ul. Lipowa 43, 24-150 Nałęczów DZ. NR 354/368/369/1 obręb 0001 MIASTO NAŁĘCZÓW; jedn. ewid. 061408_4	
FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Łukasz Polaszek upr. nr 184/LBOKK/2016
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Mateusz Polaszek upr. nr 185/LBOKK/2016
DATA: LIPIEC 2024	RZUT PODDASZA
SKALA: 1 : 75	
rys.nr A04	



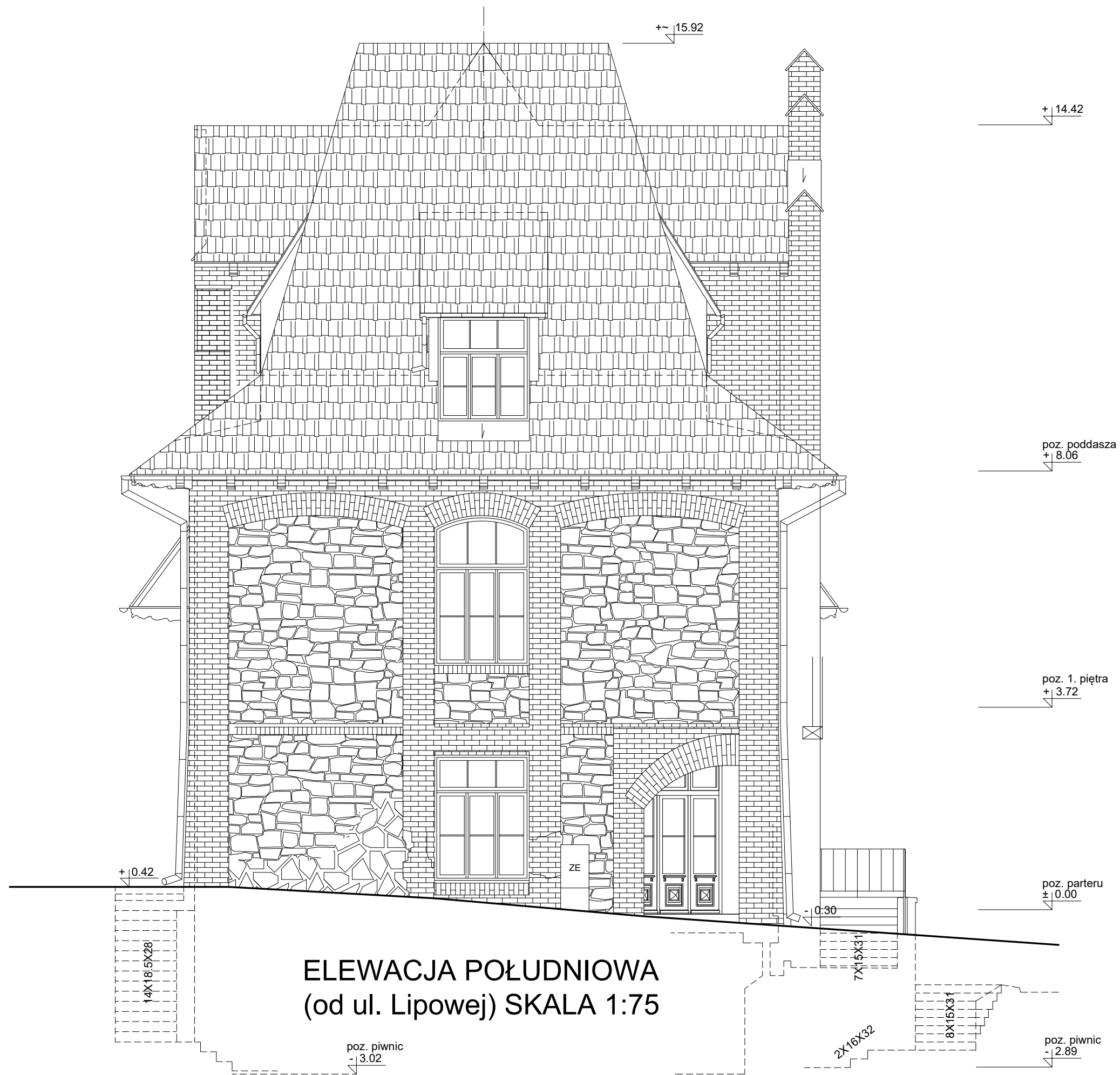
RZUT DACHU
SKALA 1:75

POLASZEK ARCHITEKCI	
OBIEKT: BUDYNEK DOMU LUDOWEGO W NAŁĘCZOWIE ul. Lipowa 43, 24-150 Nałęczów DZ. NR 354/368/369/1 obręb 0001 MIASTO NAŁĘCZÓW; jedn. ewid. 061408_4	
FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Łukasz Polaszek upr. nr 184/LBOKK/2016
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Mateusz Polaszek upr. nr 185/LBOKK/2016
DATA: LIPIEC 2024	RZUT DACHU
SKALA: 1 : 75	
rys.nr A05	



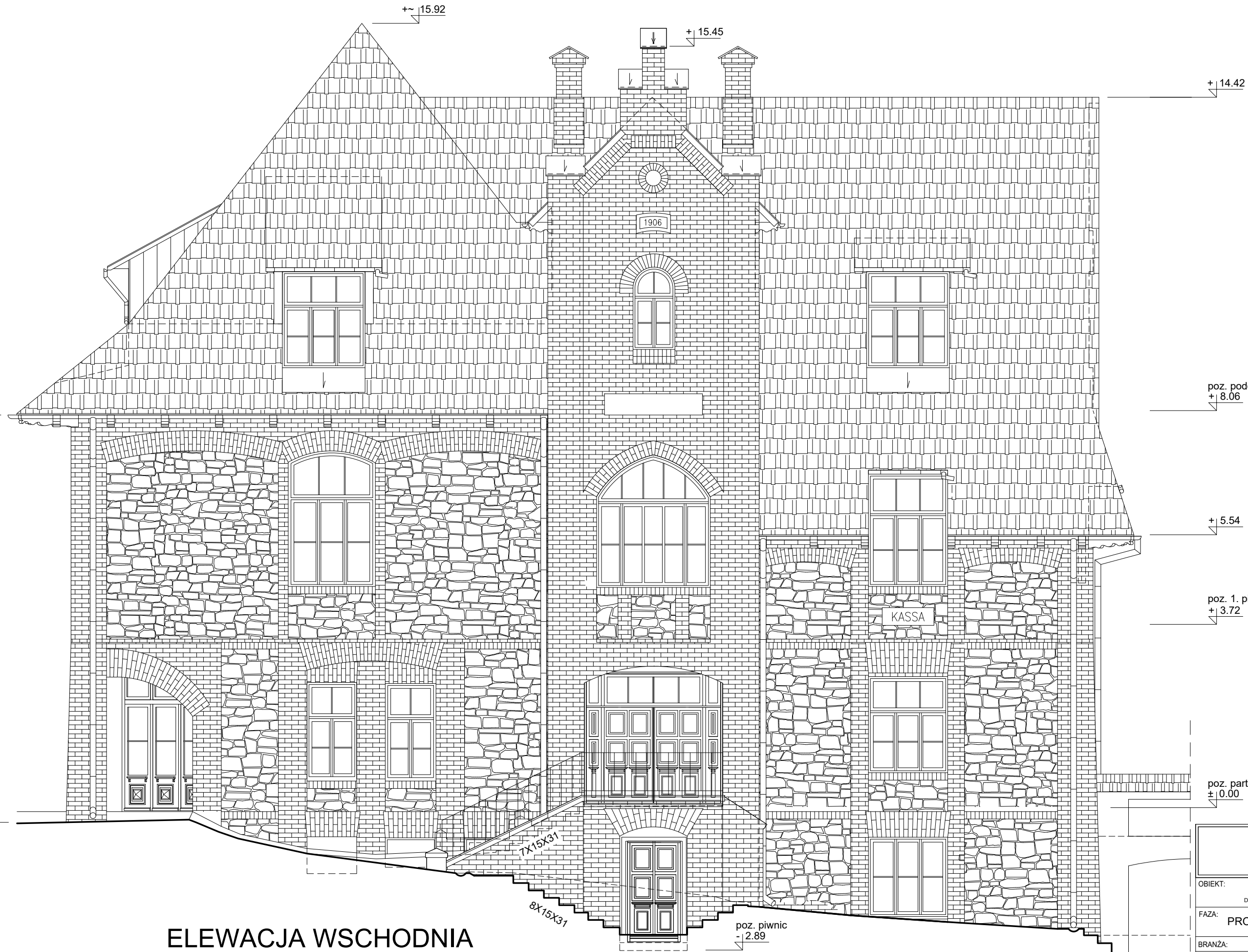
PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:75

POLASZEK ARCHITEKCI	
OBIEKT: BUDYNEK DOMU LUDOWEGO W NAŁĘCZOWIE ul. Lipowa 43, 24-150 Nałęczów DZ. NR 354/368/369/1 obręb 0001 MIASTO NAŁĘCZÓW; jedn. ewid. 061408_4	
FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Łukasz Polaszek upr. nr 184/LBOKK/2016
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Mateusz Polaszek upr. nr 185/LBOKK/2016
DATA: LIPIEC 2024	PRZEKRÓJ A-A
SKALA: 1 : 75	
rys.nr A06	



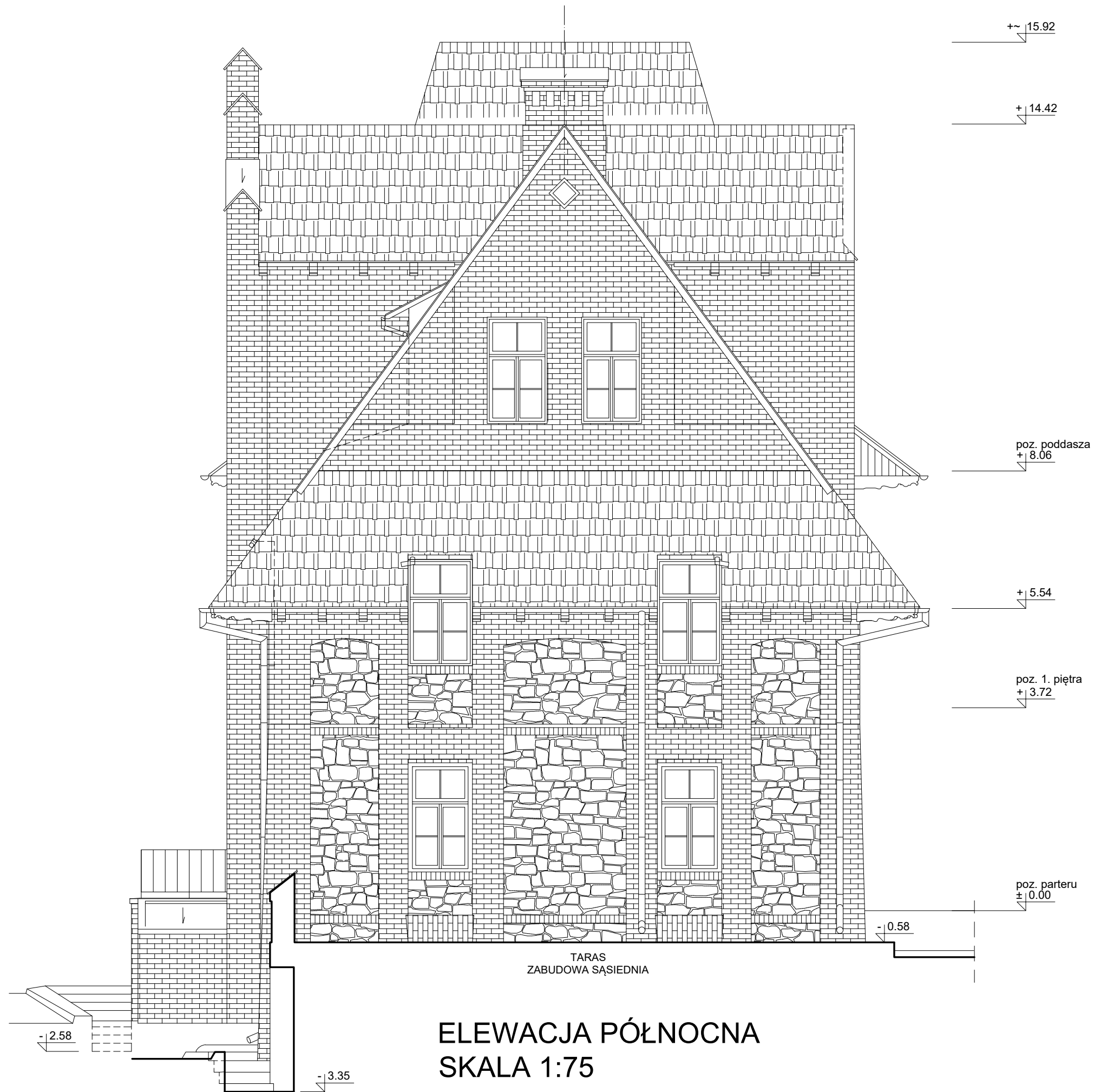
**ELEWACJA POŁUDNIOWA
(od ul. Lipowej) SKALA 1:75**

POLASZEK ARCHITEKCI		
OBIEKT: BUDYNEK DOMU LUDOWEGO W NAŁĘCZOWIE ul. Lipowa 43, 24-150 Nałęczów DZ. NR 354/368; 369/1 obręb 0001 MIASTO NAŁĘCZÓW; jedn. ewid. 061408_4		
FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Łukasz Polaszek	upr. nr 184/LBOKK/2016
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Mateusz Polaszek	upr. nr 185/LBOKK/2016
DATA: LIPIEC 2024	ELEWACJA POŁUDNIOWA	rys.nr
SKALA: 1 : 75		A07



ELEWACJA WSCHODNIA
(od ul. Granicznej) SKALA 1:75

POLASZEK ARCHITEKCI		
OBIEKT: BUDYNEK DOMU LUDOWEGO W NAŁĘCZOWIE ul. Lipowa 43, 24-150 Nałęczów DZ. NR 354/368; 369/1 obręb 0001 MIASTO NAŁĘCZÓW; jedn. ewid. 061408_4		
FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Łukasz Polaszek	upr. nr 184/LBOKK/2016
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Mateusz Polaszek	upr. nr 185/LBOKK/2016
DATA: LIPIEC 2024		rys.nr
SKALA: 1 : 75	ELEWACJA WSCHODNIA	A08



TARAS
ZABUDOWA SĄSIEDNIA

ELEWACJA PÓŁNOCNA
SKALA 1:75

POLASZEK ARCHITEKCI		
OBIEKT: BUDYNEK DOMU LUDOWEGO W NAŁĘCZOWIE ul. Lipowa 43, 24-150 Nałęczów DZ. NR 354/368; 369/1 obręb 0001 MIASTO NAŁĘCZÓW; jedn. ewid. 061408_4		
FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Łukasz Polaszek	upr. nr 184/LBOKK/2016
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Mateusz Polaszek	upr. nr 185/LBOKK/2016
DATA: LIPIEC 2024	ELEWACJA PÓŁNOCNA	rys.nr
SKALA: 1 : 75		A09

+ 14.42

+~ 15.92

+ 5.54

poz. poddasza
+ 8.06

poz. 1. piętra
+ 3.72

poz. parteru
± 0.00

+ 0.42

- 0.58

wsyp

G

14X18.5X28

poz. piwnic
- 3.02

ELEWACJA ZACHODNIA SKALA 1:75

POLASZEK ARCHITEKCI

OBIEKT: BUDYNEK DOMU LUDOWEGO W NAŁĘCZOWIE
ul. Lipowa 43, 24-150 Nałęczów
DZ. NR 354/368; 369/1 obręb 0001 MIASTO NAŁĘCZÓW; jedn. ewid. 061408_4

FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Łukasz Polaszek upr. nr 184/LBOKK/2016

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Mateusz Polaszek upr. nr 185/LBOKK/2016

DATA:
LIPIEC 2024

SKALA:
1 : 75

ELEWACJA ZACHODNIA

rys.nr

A10

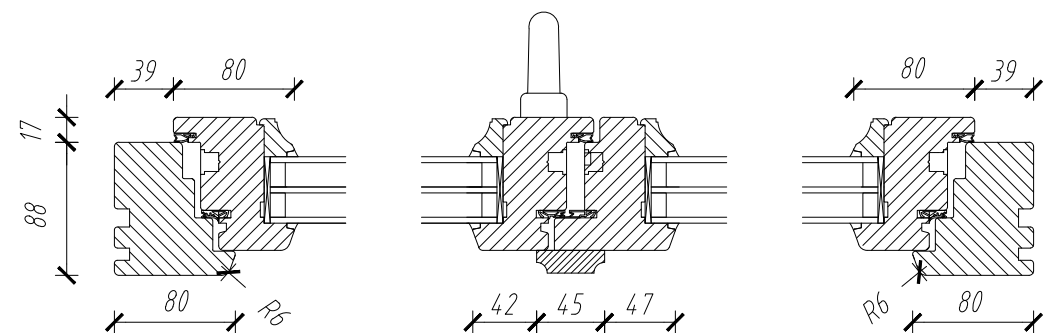
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ SKALA 1:100

Schemat																	
Znacznik typu	O-1	O-2	O-3	O-4	O-5	O-6	O-7	O-8	O-9	O-10	O-11	O-12	O-13	O-14	O-15	O-16	O-17
Szerokość	231	177	168	185	173	168	122	114	101	161	85	86	101	103	88	32	40
Wysokość	269	264	222	195	228	196	197	196	200	161	166	180	75	60	60	32	40
Ilość	1	2	2	1	1	4	2	4	2	1	1	1	1	1	1	1	2

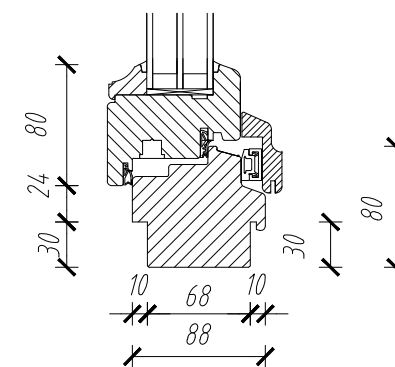
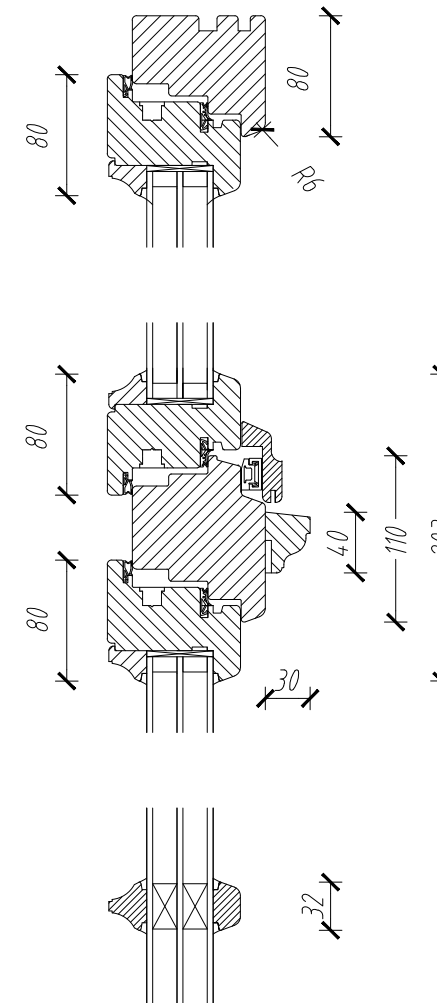
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ SKALA 1:100

Schemat						
Znacznik typu	Dz1	Dz2	Dz3	Dz4	Dz5	Dz6
Kierunek otwierania	-	Prawy	Prawy	Prawy	Lewy	Lewy
Szerokość otworu	272	256	137	125	100	100
Wysokość otworu	266	309	248	221	198	206
Szerokość przejścia	180	90	127	115	90	90
Wysokość przejścia	200	216	242	215	192	200
Ilość	1	1	1	1	1	1

UWAGA:
PRZY ZAMÓWIENIU NOWYCH OKIEN I DRZWI
KAŻDORAZOWO DOKONAĆ POMIARÓW Z NATURY.



PROJEKTOWANE OKNO DREWNIANE OTWIERANE PRZEKRÓJ POZIOMY - DETAL
SKALA 1:5



PROJEKTOWANE OKNO DREWNIANE OTWIERANE
PRZEKRÓJ PIONOWY -
DETAL SKALA 1:5

POLASZEK ARCHITEKCI	
OBIEKT: BUDYNEK DOMU LUDOWEGO W NAŁĘCZOWIE ul. Lipowa 43, 24-150 Nałęczów DZ. NR 354/368; 369/1 obręb 0001 MIASTO NAŁĘCZÓW; jedn. ewid. 061408_4	
FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Łukasz Polaszek upr. nr 184/LBOKK/2016
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Mateusz Polaszek upr. nr 185/LBOKK/2016
DATA: LIPIEC 2024	ZESTAWIENIE STOLARKI
SKALA: 1 : 100, 1: 5	DETALE OKNA
	rys.nr A11

ZAŁĄCZNIKI

SPIS ZAWARTOŚCI:

- 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**
- 2. Opinie**
- 3. Uzgodnienia**
- 4. Pozwolenia i inne dokumenty**

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

na podstawie
Rozporządzenia Ministra Infrastruktury
z dnia 23 czerwca 2003 r.

PROJEKT BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO
W NAŁĘCZOWIE

ul. Lipowa 43, 24-150 Nałęczów
DZ. NR 354; 368; 369/1 obręb 0001 MIASTO NAŁĘCZÓW; jedn. ewid. 061408_4

ADRES INWESTYCJI:

ul. Lipowa 43, 24-150 Nałęczów
DZ. NR 354; 368; 369/1

INWESTOR:

INWESTOR:

ARCHIDIECEZJA LUBELSKA
ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2, 20-950 Lublin

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Łukasz Polaszek
upr. nr 184/LBOKK/2016,
zam. 20-153 Lublin, ul. Sekutowicza 11/6

O P I S

1. Zakres robót obejmuje następujące elementy:

- roboty ziemne - prowadzone ręcznie,
- roboty ziemne - zmechanizowane,
- roboty murarskie,
- roboty betoniarskie,
- roboty zbrojarskie,
- montaż stolarki otworowej,
- roboty blacharskie,
- roboty dekarские,
- roboty wykończeniowe zew. i wewn.
- roboty elewacyjne,
- montaż rusztowań,
- roboty brukarskie
- roboty brukarskie

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Zgodnie z opisem do projektu zagospodarowania terenu

3. Elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W rejonie prowadzenia robót głównymi elementami stwarzającymi zagrożenie są:

- instalacje elektryczne napowietrzne;
- instalacja elektryczna oświetlenia zewnętrznego;
- istniejące uzbrojenie podziemne: kable NN, SN, złącza kablowe ZK,
- wystające z płaszczyzny elewacji elementy gzymsów, daszków i zamontowanych urządzeń;
- ruch pojazdów i pieszych w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót – wejścia do budynków, dojścia i dojazdy na działce Inwestora.
- podłączenia urządzeń elektrycznych - powinny być dokonane przez osoby uprawnione.

W celu skutecznego zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom oraz osobom postronnym należy przed rozpoczęciem robót wykonać zabezpieczenie i zagospodarowanie terenu budowy, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych lub oznakowania terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnienia stałego nadzoru
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych, które powinny być zabezpieczone przed zagrożeniem spadania przedmiotów z góry
- doprowadzenia mediów
- odprowadzenia ścieków
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, socjalnych i biurowych, które powinny spełniać normatywy podane w przepisach ogólnych bhp - (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650)
- urządzenia punktu pomocy przedmedycznej,
- zapewnienia oświetlenia,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,

- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów, które powinny być właściwie usytuowane w stosunku do innych elementów zagospodarowania placu budowy oraz przebiegających linii energetycznych. Rozmieszczenie składowanych materiałów, wysokość składowania i sposób pobierania materiałów powinien być zgodny z przepisami,
- wyznaczenia miejsc postojowych dla maszyn i pojazdów budowlanych,
- urządzenia stanowiska do oczyszczenia pojazdów opuszczających teren budowy.

4. Zagrożenia mogące wystąpić przy realizacji robót

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

4.1 Zagrożenia naturalne związane z wykonywaniem:

- a.) robót ziemnych i drogowych:
 - prowadzeniem robót w pobliżu instalacji i urządzeń podziemnych,
 - możliwością wpadnięcia do wykopu,
 - przysypanie,
- b.) robót na wysokości :
 - upadek z wysokości,
 - uderzenie spadającym przedmiotem osób pracujących na niższej kondygnacji,
- c.) robót impregnacyjno-odgrzybieniovych:
 - zatrucie lub uczulenie spowodowane obcowaniem z wyrobami do impregnacji,
 - rozbryzg, oparzenie substancjami (preparatami) chemicznymi,
 - pożar, wybuch,
- d.) robót ciesielskich:
 - upadek z wysokości,
 - uderzenie spadającymi przedmiotami,
 - stosowanie elektronarzędzi,
 - transport ręczny, przygnięcie,
- e.) robót murarskich i tynkarskich:
 - j-w.
- f.) robót zbrojarskich i betoniarskich:
 - zagrożenie związane z elementami ostrymi i wystającymi,
 - ciężar,
- g.) robót montażowych:
 - zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi i sprzętu-ciężar, śliskie powierzchnie,
- h.) robót spawalniczych:
 - promieniowanie optyczne,
 - zapylenie, poparzenie,
 - zagrożenie pożarem i/lub wybuchem,
 - porażenie prądem elektrycznym,
 - używanie elektronarzędzi,
- i.) robót dekarskich i izolacyjnych :
 - upadek z wysokości,
 - poparzenie, pożar,
 - wybuch lub zatrucie przy stosowaniu benzenu lub innych rozpuszczalników

j.) robót rozbiórkowych:

- obalenie, przygnięcie,
- ręczne prace transportowe,

k.) robót budowlanych z użyciem materiałów wybuchowych.

4.2. Zagrożenia związane z pracą i ruchem maszyn i urządzeń:

- od wirujących części maszyn i urządzeń
- podczas przemieszczania maszyn, urządzeń i środków transportowych
- przy wykonywaniu przeglądów i napraw maszyn i urządzeń
- podczas spawania elektrycznego i gazowego, a w szczególności na wysokości
- podczas prac i przeglądów urządzeń elektroenergetycznych
- podczas użytkowania maszyn i urządzeń niesprawnych i nie posiadających wymaganego świadectwa dopuszczenia przez dozór techniczny

4.3. Zagrożenia związane z czynnikami psychofizycznymi pracowników:

- lekceważenie zagrożenia
- niezastosowanie się do poleceń kierownika budowy lub mistrza budowy
- zmęczenie, zdenerwowanie, stres
- nagłe zachorowanie, niedyspozycja fizyczna
- niedostateczna koncentracja uwagi na wykonywanej czynności
- zbyt niska lub zbyt wysoka temperatura
- zaskoczenie niespodziewanym zdarzeniem
- nieprzestrzeganie obowiązujących instrukcji i zasad bhp.

4.4. Zagrożenie pożarem:

a.) Zagrożenie pożarowe może wystąpić:

- podczas eksploatacji maszyn i urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
- w stacjach transformatorowo rozdzielczych i rozdzielniach elektrycznych
- na stanowiskach pracy
- w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych i socjalnych

b.) Zagrożenie pożarowe mogą stanowić:

- zwarcia w instalacji elektrycznej
- nieszczelność przewodów paliwowych i ciśnieniowych
- zaprószenie ognia na skutek prowadzenia prac spawalniczych

c.) Ponadto zagrożenie pożarowe mogą stworzyć osoby postronne działaniem umyślnym.

4.5. Sytuacje nadzwyczajne klęsk żywiołowych

5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż pracowników z zakresu bezpieczeństwa higieny pracy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien być przeprowadzony w oparciu o:

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bhp (Dz. U. nr 62 z 1996 r. poz. 285).

Wykaz stanowisk pracy na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe określa każdy pracodawca

Wykaz wymaganych szkoleń bhp:

- Instruktaż ogólny
- Instruktaż stanowiskowy
- Szkolenie podstawowe dla osób kierujących pracownikami.

a.) Szkolenie wstępne:

- Szkoleniu wstępnemu pracownicy powinni być poddani przed przystąpieniem do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych. Na robotniczych stanowiskach pracy, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia pracowników oraz zagrożenia wypadkowe, szkolenie podstawowe powinno być przeprowadzone przed rozpoczęciem pracy na tych stanowiskach.
- Szkolenie pracowników w zakresie instruktażu ogólnego i stanowiskowego przeprowadzić mogą zarówno kierownik budowy jak i mistrz budowy pod warunkiem że posiadają aktualne szkolenie podstawowe lub okresowe w zakresie bhp dla osób kierujących pracownikami.
- Instruktaż stanowiskowy na stanowisku pracy winien być zakończony egzaminem, przed komisją złożoną z kierownika budowy i mistrza budowy.
- Instruktaż najeży przeprowadzać przy zmianie stanowiska i/lub technologii prowadzonych robót.
- Przeszkolenie w zakresie szkolenia podstawowego pracownicy zatrudnieni na robotniczych stanowiskach pracy powinni odbyć w specjalistycznych ośrodkach szkoleniowych.

b.) Szkolenie okresowe:

Z uwagi na wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych (praca w wykopach oraz praca na wysokości) szkolenie okresowe pracownicy powinni odbywać nie rzadziej jak raz do roku.

c.) Uwagi :

- Pracownicy nadzoru technicznego powinni posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji powinni legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie takich kwalifikacji.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie zaleca się podjęcie następujących środków organizacyjnych i technicznych:

- wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych winien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników

- wykonawca powinien dysponować planem ewakuacji i architektonicznym obiektem, w tym rozmieszczenia punktów newralgicznych takich jak węzły energetyczne, wodne, które mogą być udostępniane w chwili zagrożenia na żądanie kierującego akcją pomocową;
- należy zapewnić dojazd do obiektu dla jednostek ratowniczych;
- bezwzględnie stosować zgodnie z PN oznaczenia miejsc niebezpiecznych;
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp, stosując wszystkie wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. poz. 401), oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650);
- do pracy dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne szkolenia bhp w tym stanowiskowe oraz aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywania danej pracy, zapewnić i egzekwować używanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej i zbiorowej zabezpieczających przed wypadkiem, dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy;
- tworzyć dobrą atmosferę wśród pracowników;
- na terenie budowy należy rozmieścić znaki ewakuacyjne oraz sprzęt pożarowy,
- w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych i socjalnych powinna się znajdować kompletnie wyposażona apteczka pierwszej pomocy przedlekarskiej;
- Wskazać osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej
- pracownicy winni informować osoby kierownictwa i dozoru o bezpośrednim zagrożeniu życia i zdrowia;
- dla wszystkich stanowisk pracy na budowie należy opracować ocenę ryzyka zawodowego i o ryzyku tym poinformować pracowników;
- należy przestrzegać przepisów regulujących zasady wykonywania ręcznych prac transportowych (Dz.U. nr 26 z 200r. poz. 313 z póź . zm.);
- Teren budowy powinien być ogrodzony, wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m lub oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.
- W ogrodzeniu powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych, mechanicznych maszyn budowlanych.
- Szerokość ciągu pieszego powinna wynosić min. 1.2 m, natomiast szerokość dróg należy dostosować do używanych środków transportowych.
- Drogi i ciągi pieszego powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich składować materiałów ani sprzętu.
- Drogi komunikacyjne dla taczek nie powinny mieć spadków większych niż 10 %.
- Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy poprzecznie umocowane w odstępach nie mniejszych niż 40 cm oraz w balustrady jednostronne o wysokości 110 cm.
- Strefa niebezpieczna, w której istnieje możliwość spadania przedmiotów powinna być wygradzona i oznakowana. Przejścia i przejazdy w strefie

- niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi o wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.
- Na placu budowy stosuje się rozdzielnice budowlane typu RB - przeznaczone do rozdziału energii elektrycznej i zasilania urządzeń, elektronarzędzi i oświetlenia. Przy wyborze odpowiednio dobranej rozdzielniczy nie należy kierować się tylko napięciem i prądem znamionowym, liczbą gniazd wtykowych czy ceną, ale też bezpieczeństwem użytkownika. Muszą one być skutecznie zabezpieczone przed dostępem nieupoważnionych osób, wpływami atmosferycznymi oraz uszkodzeniami mechanicznymi.
 - Wyznaczyć pracownika lub pracowników o odpowiednich kwalifikacjach odpowiedzialnych za eksploatację urządzeń elektroenergetycznych.
 - Instalacje energii elektrycznej powinny być wykonane i użytkowane w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarem lub wybuchem.
 - Roboty związane z montażem i konserwacją instalacji i urządzeń elektrycznych mogą wykonywać tylko osoby posiadające uprawnienia.
 - Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo.
 - Stacjonarne urządzenia elektryczne należy okresowo kontrolować (min. 1 raz w miesiącu), a także kontrolować po dokonaniu napraw i remontów, po przemieszczeniu urządzenia lub przed uruchomieniem jeżeli były nie użytkowane co najmniej 1 miesiąc.
 - Na terenie budowy powinny być uradzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne. W przypadku urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w kontenerach lub barakowozach ich wysokość nie może być niższa niż 2,2 m.
 - Na terenie budowy powinny być urządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami składowiska materiałów i wyrobów, wykonane w sposób uniemożliwiający zsunięcie lub spadnięcie wyrobu. Materiały drobnicowe mogą być ułożone w stosy nie przekraczające wysokości 2,0 m, natomiast materiały workowane do 10 warstw. Odległość stosów od stanowiska pracy nie może być mniejsza niż 5,0 m.
 - Opieranie składowych materiałów o ogrodzenie lub ściany budynków jest nie dozwolone.
 - Wchodzenie i schodzenie ze stosu jest dopuszczalne tylko przy użyciu drabiny.
 - Miejsca niebezpieczne przy wykopach należy ogrodzić i oznaczyć napisami ostrzegawczymi, a w porze nocnej i po zmroku zaopatrzyć w światła ostrzegawcze.
 - Ściany wykopów należy zabezpieczyć przez wykonanie obudowy lub skarp o bezpiecznym kącie nachylenia.
 - Rusztowanie może być dopuszczone do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy i użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.
 - Montaż rusztowań może być prowadzony przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu (demontażu) powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia. (Ustawa z 26.06.1974 r. Kodeks pracy)
- Wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, pod nadzorem z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Jeżeli na tym samym placu budowy jednocześnie działa dwóch lub więcej wykonawców, to winien być ustanowiony koordynator ds. bhp.

27.08.2024

Lublin dn ...10.07.2024.....

**ZGODA
na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane**

Udzielona Inwestorowi: **ARCHIDIECEZJA LUBELSKA**

ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2, 20-950 Lublin

przez Właściciela działki nr: **368** (pełny inentyfikator działki: **061408_4 .0001.368**)

Imię i nazwisko: Elżbieta Karpmyh - Kikant

zamieszkałego w Nałęczowie

przy ulicy Lipowej 43

legitymującego się dowodem osobistym nr: CGY 932666

Właściciel działki został poinformowany o zakresie robót i wyraża zgodę na **REMONT I PRZEBUDOWĘ BUDYNKU DOMU LUDOWEGO W NAŁĘCZOWIE;**

ul. Lipowa 43, 24-150 Nałęczów.

Właściciel oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania w/w nieruchomością. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 – Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

Inwestor po wykonaniu robót uporządkuje teren, a w przypadku wyrządzenia szkód dokona ich oszacowania z udziałem Właściciela działki oraz dokona wyceny przez rzeczoznawcę i wypłaci odszkodowanie.

Podpis złożono w obecności:
Przedstawiciela Inwestora

Krzysztof Oleś

czytelny podpis Właściciela działki

Elżbieta Karpmyh



ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH w LUBLINIE

20-262 Lublin, ul. Bohdana Dobrzańskiego 3
e-mail: sekretariat@zdw.lublin.pl

Tel. 81 749 53 00
Fax: 81 749 53 41



UD.432.59.2.2024.ak

Lublin, dn. 2024.07.30

Pełnomocnik
Łukasz Polaszek
Polaszek Architekci
ul. Sekutowicza 11/6
20-153 Lublin

Mając na uwadze pismo Archidiecezji Lubelskiej z dnia 22.07.2024 r., działającej przez swojego pełnomocnika Pana Łukasza Polaszka (pełnomocnictwo i opłata skarbową w aktach sprawy), uzupełnione w dniu 29 lipca 2024 r. o projekt architektoniczno – budowlany w sprawie, dotyczącej wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością gruntową na cele budowlane (działka nr 369/1 – pas drogowy DW830) w celu realizacji inwestycji pn. „Remont i przebudowa budynku domu ludowego w Nałęczowie” na działkach 354, 368, 369/1, położonych przy (i na) drodze wojewódzkiej 830 Lublin – Nałęczów – Bochothnica w miejscowości Nałęczów, ul. Lipowa 43 – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie, działając na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2024 poz.320) informuje, że nie wnosi sprzeciwu wobec zamiaru realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego i wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością gruntową (dz. nr 369/1) na cele budowlane.

Realizując zadanie budowlane o zakresie wyszczególnionym w piśmie, Inwestor obowiązany jest do:

1. Wykonania takich zabezpieczeń, aby zgromadzony na dachu śnieg nie mógł w sposób niekontrolowany zsuwać się na działkę pasa drogowego i powodować zagrożenie dla osób, korzystających z chodnika.
2. Wody opadowe z połąci dachowych nie mogą być odprowadzane na działkę pasa drogowego. Art. 39 ust. 1 pkt 9 powyżej cyt. ustawy o drogach publicznych mówi, że zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego. Wodę należy zagospodarować w obrębie swoich działek np. przez wykonanie odwodnienia liniowego.
3. Przy realizacji zadania budowlanego od strony DW830 wystąpi konieczność częściowego zajęcia działki pasa drogowego, dlatego przed rozpoczęciem robót należy wykonać oraz zatwierdzić w tut. Zarządzie projekt zabezpieczenia robót i tymczasowej organizacji ruchu.

4. Na 30 dni przed rozpoczęciem robót należy wystąpić do tut. Zarządu z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego. Dopiero w oparciu o te dokumenty będzie możliwe formalne przekazanie Inwestorowi odcinka pasa drogowego w celu realizacji robót budowlanych od strony drogi wojewódzkiej.
5. Nadmieniam, że po zrealizowaniu planowanej inwestycji, tut. Zarząd nie będzie obowiązany w przyszłości ponosić żadnych kosztów, związanych z negatywnym oddziaływaniem ruchu drogowego na przedmiotową budowlę m. in. takich czynników jak: hałas, drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, wody, itp.

Do wiadomości:

1. RDW Puławy
2. Wydział UD - a/a (sprawę prowadzi Andrzej Krasoń, tel. 81 - 7495335)

Z-CIA DYREKTORA

mgr inż. Piotr Gajewski

odebrałem osobiście oryginał pisma w dniu 30 Lipca 2024 r.